



Bien proposé à 448 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

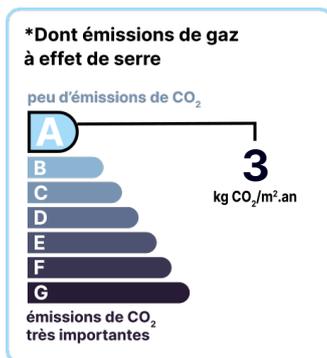
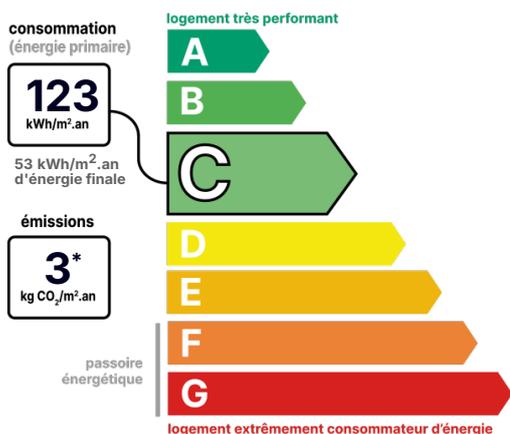
Magnifique maison de campagne T4 de 100m² en RdC + 1 niveau, sur une parcelle cadastrée de 350m².

Bien d'exception rare à la vente, située dans un havre de paix à 15km des Saintes Maries de la mer et de ses plages sauvages, et à 15km d'ARLES, cette magnifique maison de campagne T4 de 100m² en RdC + 1 niveau, sur une parcelle cadastrée de 350m², vous propose: En RdC, - 1 spacieuse pièce de vie de 32m² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments (Frigo, L. Vaisselle, Plaque de cuisson, Hotte, Micro ondes, Four) - 1 salon de 10m² ouvert sur la pièce de vie. - 1 Chambre parentale de 15m² pourvue d'une salle d'eau équipée d'une douche italienne, d'une vasque sur meuble et d'un WC séparé. - 1 Chambre de 11m² avec 1 emplacement pour recevoir 1 dressing mural. - 1 salle d'eau avec douche italienne et vasque sur plan carrelé. - 1 WC séparé. - 1 couloir de 3m² desservant les chambres, dans lequel à été aménagé un espace pour 1 machine à laver le linge et 1 sèche linge, le tout fermé par deux portes coulissantes. Au 1er étage, - 1 chambre parentale de 22m² pourvue d'une salle d'eau avec douche italienne + vasque sur meuble et un WC séparé, ainsi qu'un espace pouvant servir de dressing. L'extérieur vous propose: * 1 Piscine de 7mx3,50m (coque polyester) réalisé en 2023 avec système de filtration automatique et permanent. * 1 Abri de voiture ouvert pouvant recevoir 2 véhicules. * 1 Boulodrome en terre battue. * Le terrain est entièrement clôturé. * Pas de vis à vis Si vous cherchez le calme et la sérénité en profitant de votre extérieur en toute intimité, n'hésitez pas à nous contacter pour le visiter. Prestations: * Vie possible en RdC * Double vitrage PVC de qualité, avec moustiquaire posées. * Clim neuve réversible à 4 split avec 4 moteurs placés derrière la maison sans aucune nuisance sonore. * Maison entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux de qualités. * Aucun travaux à prévoir. -Pas de copropriété. -Taxe foncière: 900€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/05/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Parking, Piscine, RDC

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 51926_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

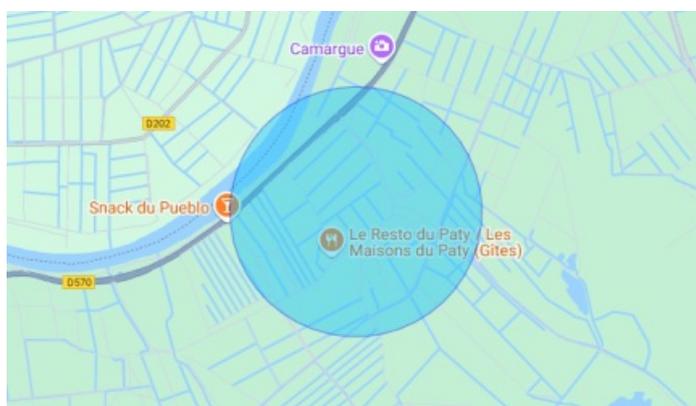
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	32m ²
Salon espace détente :	9m ²
Chambre 1 avec douche italienne et wc :	15m ²
chambre 2 :	11m ²
Salle d'Eau :	4m ²
wc séparé :	1m ²
Chambre parentale avec douche et wc séparé. :	22m ²
Terrasse carrelée :	15m ²
Jardin clôturé :	250m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531