



Bien proposé à 156 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS/CHAUNY dans un charmant village.

Charmant pavillon sur sous-sol avec commodités de plain-pied ! Ce pavillon de 86 m² habitables vous offre tout le confort nécessaire. Dès l'entrée, vous serez séduits par un séjour double lumineux avec accès direct sur une belle terrasse de 50 m², sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de détente. Une cuisine aménagée, une chambre et un WC complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, le palier dessert deux grandes chambres spacieuses et une salle de bains. Un sous-sol total avec garage, chaufferie, atelier et pièce de stockage vous offre des espaces supplémentaires. Le tout est implanté sur un vaste terrain arboré de 1330 m² avec une serre, idéale pour les passionnés de jardinage. Ne tardez pas à venir découvrir cette maison accueillante et son grand potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	86m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1330m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163