



Bien vendu à 219 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

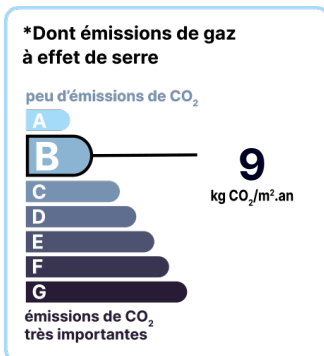
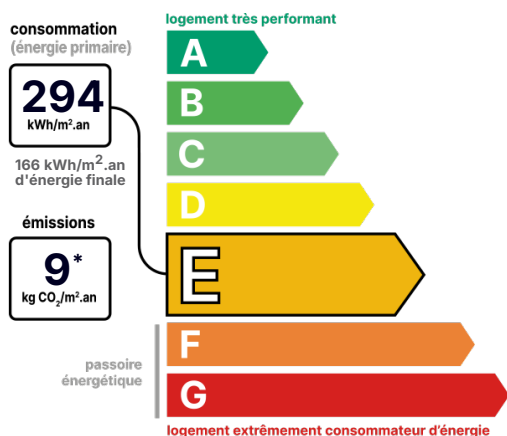
LÉRY - Maison familiale 137 m², 4 chambres + bureau, 2 SDE. Le tout sur sous-sol total. Garage double et jardin clos.

En EXCLUSIVITÉ chez 123Webimmo - Sur la commune recherchée de LÉRY située à 20 min de Rouen, 5 min de l'A13, 2 km de la gare de Val-de-Reuil et disposant des commerces, maison médicale et écoles maternelle et primaire. Venez découvrir ce pavillon individuel de 1986 d'une superficie de 137m² habitables (157 m² au sol), édifié sur sous-sol total. Il se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangements, salon/salle à manger avec cheminée insert, double exposition - 38 m², cuisine avec espace repas - 17 m² et porte d'accès sur la terrasse, une chambre, salle d'eau et WC indépendant. - Au 1er étage : Palier distribuant trois chambres dont une avec balcon, bureau, grande salle de bain et WC indépendant. Sous-sol total divisé en garage deux voitures, buanderie, remise et petite cave à vins. Garage double de 35 m² environ. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 1950 m². Rafraîchissement à prévoir. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/08/2024

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 51933_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1986 |
| Surface habitable : | 137m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1950m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

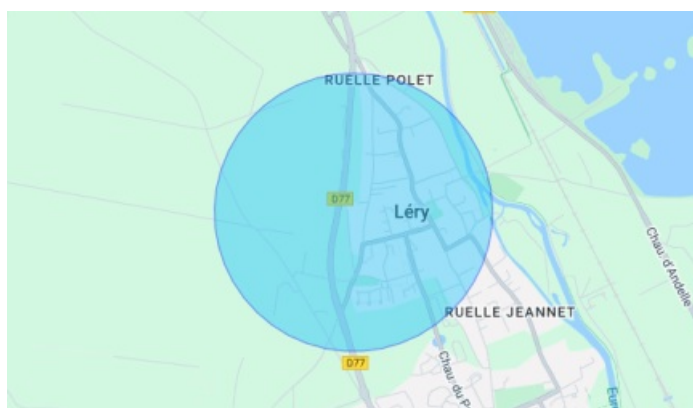
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|--|------------------|
| Entrée avec placard : | 9m ² |
| Cuisine : | 17m ² |
| Séjour/Salon avec cheminée insert : | 38m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| WC : | 1m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |
| Palier : | 5m ² |
| Chambre avec balcon : | 17m ² |
| Chambre : | 14m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Bureau : | 8m ² |
| Salle de bain : | 12m ² |
| WC : | 2m ² |
| Sous-sol total divisé en garage deux voitures, remise, buanderie et cave : | 97m ² |
| Dépendance à usage de garage double : | 35m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 058 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795