



## Bien proposé à 55 000 €

Honoraires agence TTC : 3 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 51 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Grand garage prolongé d'une cave d'une superficie totale de 56 m<sup>2</sup> dans le quartier des Fontaines.**

Grand garage prolongé d'une cave d'une superficie totale de 56 m<sup>2</sup> dans le quartier des Fontaines. Rapide et simple d'accès, il permet de garer aisément 2 véhicules tout en gardant beaucoup d'espace complémentaire pour le stockage. Sa cave dans le prolongement augmente encore cet espace. Disposant de l'électricité mais également de l'eau, il est idéal pour de nombreuses utilisations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### INFOS BIEN

Surface : **56m<sup>2</sup>**  
Nombre de véhicules : **2**  
Mitoyenneté : **Aucune**  
Raccordement  
électricité : **Oui**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **9**  
Quote-part annuelle : **100 €**

## CONTACT

---



**Agence d'Ugine**  
**Olivier GUILLAND**  
**06 68 48 21 72**  
**04 79 38 75 62**  
**[olivier.guilland@123webimmo.com](mailto:olivier.guilland@123webimmo.com)**