



## Bien proposé à 248 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

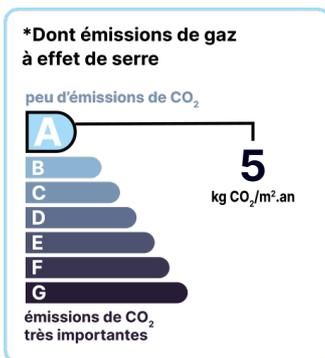
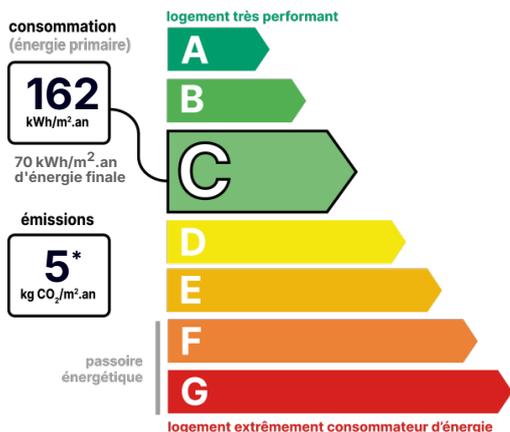
**Pavillon de plain-pied, 100 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur un terrain de 676 m2.**

Pavillon de plain-pied, 100 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur un terrain de 676 m2. 79200 Parthenay, à proximité à pied des écoles, commerces et centre ville. Maison prête à habiter. Entrée dans pièce à vivre (43 m2) ouverte sur cuisine entièrement aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres (10,62 / 11,45 / 11,75 m2) avec placards coulissants, salle d'eau équipée, WC avec lave-mains, cellier (pièce chauffée), garage de 21 m2 avec portail motorisé, grenier au-dessus et accès aux combles facile. Terrasse carrelée, abri de jardin, terrain clos et paysager. Chauffage électrique avec panneaux rayonnants, assainissement collectif au tout à l'égout, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques en aluminium, centralisés (à distance). Fibre. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/09/2024

## POINTS CLÉS

Cuisine aménagée et équipée, Plain-pied, Aucun travaux, Bien placée

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Ingrid PINTO  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 453 304 982

Référence : 51954\_79\_195

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 2013              |
| Surface habitable :     | 100m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                 |
| Vie de plain-pied :     | Oui               |
| Exposition :            | S                 |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 676m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mur               |

## PARKING / GARAGE

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking :     | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 2   |

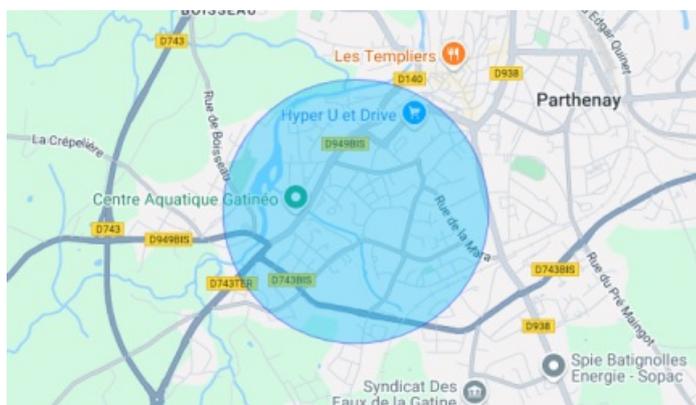
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## SURFACES

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Pièce de vie : | 43.34m <sup>2</sup> |
| dégagement :   | 4m <sup>2</sup>     |
| Chambre 1 :    | 10.62m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :    | 11.75m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :    | 11.45m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :  | 8.61m <sup>2</sup>  |
| WC :           | 1.49m <sup>2</sup>  |
| Cellier :      | 7.63m <sup>2</sup>  |
| Grenier :      | 21m <sup>2</sup>    |
| Garage :       | 21m <sup>2</sup>    |
| Terrasse :     | 12m <sup>2</sup>    |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 174 € |
|-----------------|---------|

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Ingrid PINTO  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

