



Bien proposé à 248 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

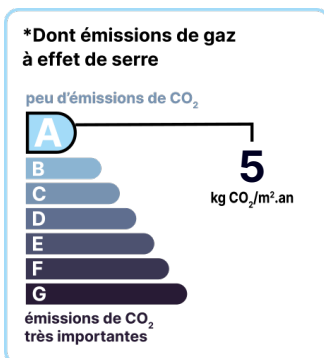
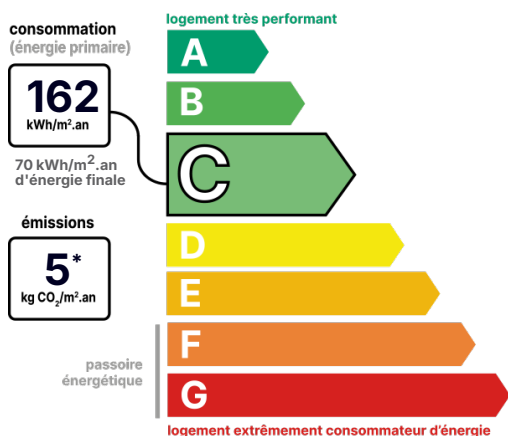
Pavillon de plain-pied, 100 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur un terrain de 676 m2.

Pavillon de plain-pied, 100 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur un terrain de 676 m2. 79200 Parthenay, à proximité à pied des écoles, commerces et centre ville. Maison prête à habiter. Entrée dans pièce à vivre (43 m2) ouverte sur cuisine entièrement aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres (10,62 / 11,45 / 11,75 m2) avec placards coulissants, salle d'eau équipée, WC avec lave-mains, cellier (pièce chauffée), garage de 21 m2 avec portail motorisé, grenier au-dessus et accès aux combles facile. Terrasse carrelée, abri de jardin, terrain clos et paysager. Chauffage électrique avec panneaux rayonnants, assainissement collectif au tout à l'égout, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques en aluminium, centralisés (à distance). Fibre. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/09/2024

POINTS CLÉS

Cuisine aménagée et équipée, Plain-pied,
Aucun travaux, Bien placée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 51954_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	676m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	43.34m ²
dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	10.62m ²
Chambre 2 :	11.75m ²
Chambre 3 :	11.45m ²
Salle d'eau :	8.61m ²
WC :	1.49m ²
Cellier :	7.63m ²
Grenier :	21m ²
Garage :	21m ²
Terrasse :	12m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 174 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI

