



Bien vendu à 217 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

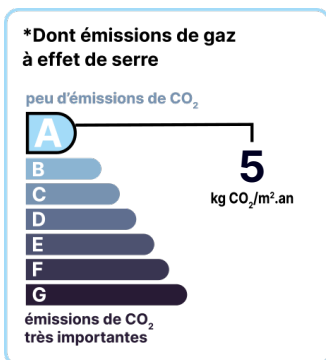
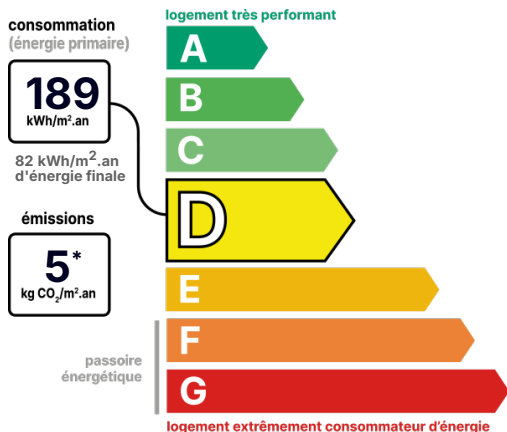
DESCRIPTION

Dans une petite copropriété, très joli F2 de 47 m² situé à 10 mn pied de la gare avec cave et 2 places de parkings en sous-sol.

Un véritable coup de cœur pour cet appartement type F2 de 47 m² idéalement situé à 10 mn à pied de la gare. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 24 m², d'une cuisine traditionnelle, d'une chambre d'environ 10 m² avec placards, d'une grande salle de bain et d'un WC indépendant. Ce joli bien est situé au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue. Vous pourrez disposer d'un local à poussettes, d'un local à vélos mais également d'une cave et de 2 places de parking en sous-sol. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/07/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Dernier étage, Double vitrage, Lumineux, 2 places de parking en sous-sol

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	24m²
Cuisine :	6m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Cave :	5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 400 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206