



Bien vendu à 48 450 €

Honoraires agence TTC : 3 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 45 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

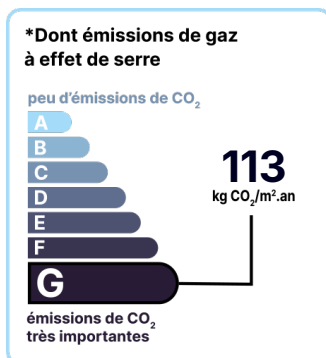
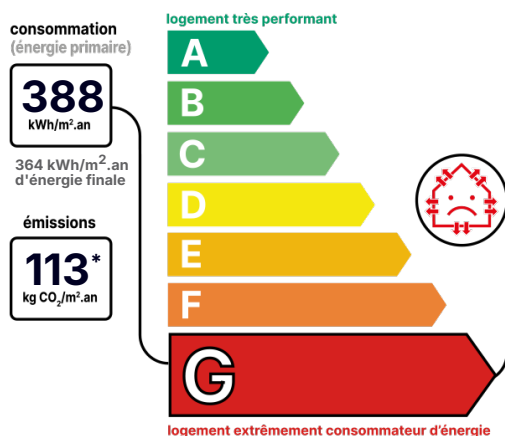
SAINT-MESMIN, maison de ville de 111 m², 3 chambres à rénover !

Située dans le centre bourg de Saint-Mesmin, cette charmante maison de ville en pierre de 111 m² offre un potentiel intéressant pour les investisseurs ! Au RDC, vous trouverez une entrée, une cuisine à aménager et équiper, un séjour-salon lumineux, un débarras, une chaufferie, une salle d'eau et des WC séparés. Au premier étage, la maison dispose de trois chambres aux belles dimensions de 19 m², 15 m² et 12 m². Au dernier étage, un grenier à aménager selon vos envies. Édifiée sur une parcelle de 210 m², cette maison dispose également d'un jardin et d'un abri de jardin. Ouvertures en bois, chaudière fuel. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/08/2024

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 51958_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Surface habitable : **111m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **210m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Hall / entrée : **7m²**
Cuisine : **15m²**
Séjour/Salon : **22m²**
SDE : **3m²**
WC : **2m²**
Débarras : **10m²**
Chaufferie : **8m²**
Chambre 1 : **19m²**
Chambre 2 : **12m²**
Chambre 3 : **15m²**
Grenier : **13m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315