



Bien proposé à 48 450 €

Honoraires agence TTC : 3 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 45 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

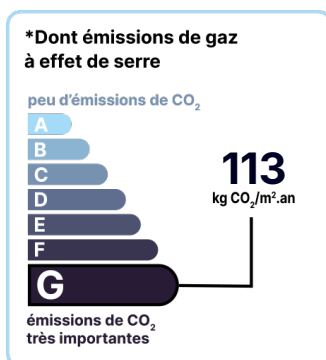
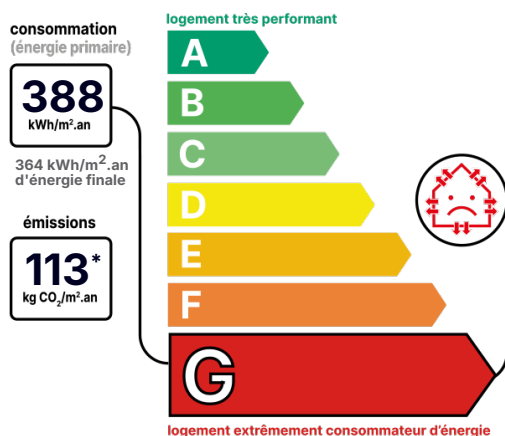
SAINT-MESMIN, maison de ville de 111 m², 3 chambres à rénover !

Située dans le centre bourg de Saint-Mesmin, cette charmante maison de ville en pierre de 111 m² offre un potentiel intéressant pour les investisseurs ! Au RDC, vous trouverez une entrée, une cuisine à aménager et équiper, un séjour-salon lumineux, un débarras, une chaufferie, une salle d'eau et des WC séparés. Au premier étage, la maison dispose de trois chambres aux belles dimensions de 19 m², 15 m² et 12 m². Au dernier étage, un grenier à aménager selon vos envies. Édifiée sur une parcelle de 210 m², cette maison dispose également d'un jardin et d'un abri de jardin. Ouvertures en bois, chaudière fuel. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/08/2024

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 51958_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	210m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall / entrée :	7m ²
Cuisine :	15m ²
Séjour/Salon :	22m ²
SDE :	3m ²
WC :	2m ²
Débarras :	10m ²
Chaufferie :	8m ²
Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	15m ²
Grenier :	13m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est

Céline MORIN

06 24 66 77 23

celine.morin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 842 143 315