



## Bien proposé à 167 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 20 KMS DE LAON - PROCHE SAINT-ERME - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Coup de cœur assuré pour cette maison avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 122 m<sup>2</sup> comprenant une agréable pièce de vie avec un espace salon et salle à manger, une cuisine entièrement équipée, 4 chambres, 2 salles de bains et une buanderie. Vous apprécierez les deux bâtiments, idéal pour le stockage. Un jardin sans vis à vis et bien exposé. Coup de cœur assuré. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	122m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Salon :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Bâtiment :	25m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	281m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com