



Bien proposé à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

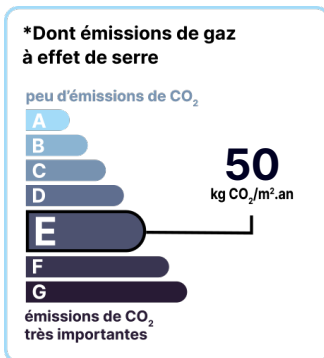
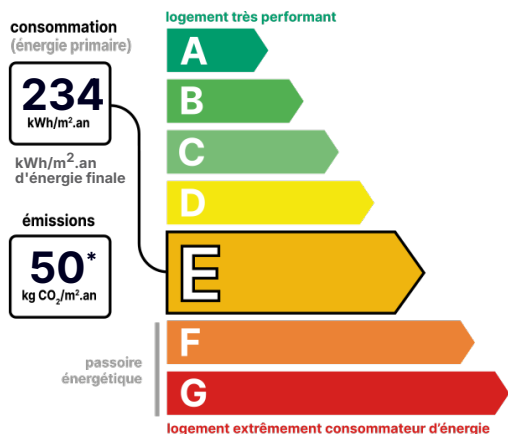
Appartement 67 m2 habitables, 2 ou 3 chambres (clés en main possible), à 10 min à pied du centre-ville et de la gare.

Appartement 67 m2 habitables, 2 ou 3 chambres (clés en main possible), à 10 min à pied du centre-ville et de la gare. 86000 Poitiers, idéalement situé. Proximité de toutes commodités. Au 1er étage d'un immeuble rénové : façade, communs repeints, réfection de couverture (pose d'un portail et porte d'entrée sécurisée en cours). Entrée, salon-séjour, cuisine (décloisonnables), 2 chambres de 9 m2 et 14 m2, salle d'eau, WC séparé, balcon. Huisseries double vitrage, chauffage électrique individuel, stationnement disponible en location. Travaux à prévoir : cuisine, salle d'eau, électricité, sols, peinture, radiateurs (possibilité d'accompagnement pour déficit foncier et de crédit d'impôt). Syndic en cours de création. Proche de tout. Un investissement malin ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/11/2023

POINTS CLÉS

Interphone, Double vitrage, Lumineux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 51964_86_137

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66.54m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Hall/Entrée :	3m ²
Cuisine :	17m ²
Séjour/Salon :	11m ²
Couloir :	8m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Dégagement :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	7
Quote-part annuelle :	1 100 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

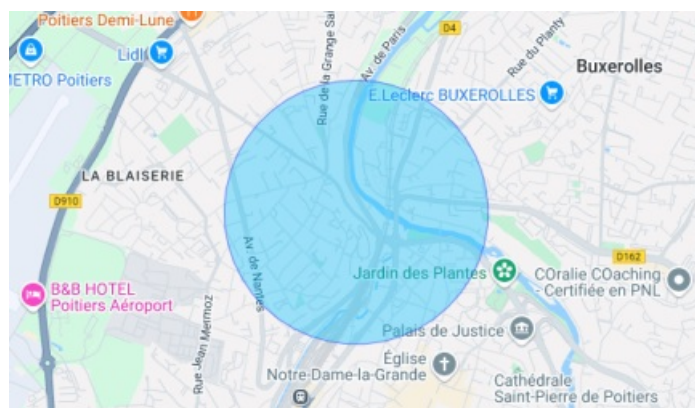
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066