



Bien proposé à 345 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

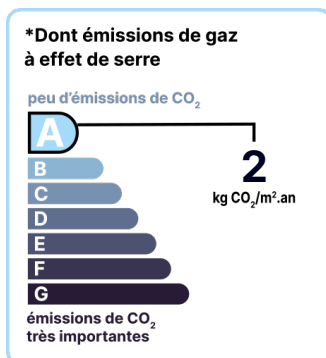
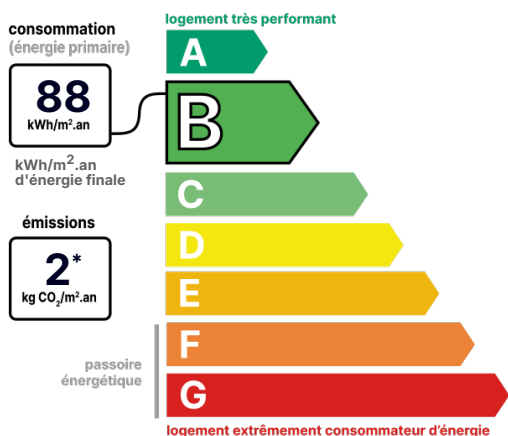
SORMIOU, au sein d'une résidence de 2005 au calme absolu.

SORMIOU au calme absolu au sein d'une résidence de 2005. Très beau T4 rénové avec goût en rez-de-jardin de 82m2 exposé SUD-EST ouvert sur un extérieur de 80m2. Il se compose d'un lumineux séjour ouvert sur une cuisine équipée de qualité. La partie nuit comprend 3 chambres avec placards aménagés dont un dressing dans la chambre parentale, une salle de douche, un wc séparé. Un beau parquet recouvre l'ensemble du bien. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Double vitrage. Volets roulants électriques. Ascenseur. Résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL FERME POUR 20 000€ SOIT 365000€ le tout. Le Parc National des Calanques est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Charges 124€/mois. Taxe foncière 1770€. 20 photos et visite virtuelle sur 123webimmo 9ème Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

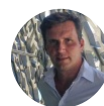


Date de réalisation du DPE : 03/09/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Terrasse, Garage, Lumineux, Jardin

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 51966_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Chambre 1 :	10.35m ²
Chambre 2 :	10.98m ²
Chambre 3 :	11.85m ²
Séjour cuisine :	34.56m ²
Salle de douche :	4.71m ²
Dressing :	4m ²
WC :	1.2m ²
Dégagement :	2.6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 747 €
Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	1 488 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com