



Bien vendu à 679 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

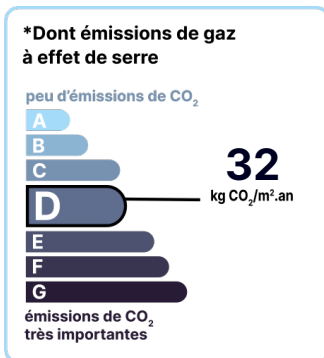
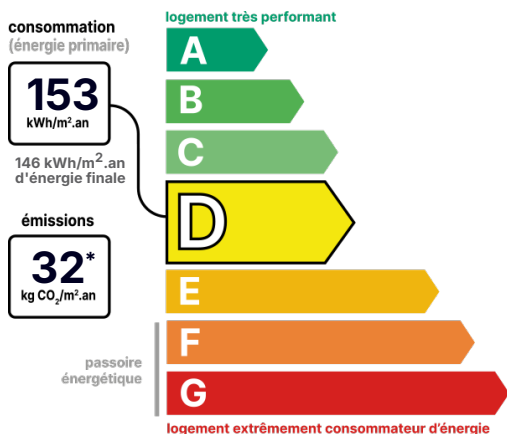
DESCRIPTION

Maison familiale de 200 m² habitables, au calme avec jardin arboré et piscine - Quartier prisé !

Maison familiale de 200 m² habitables, au calme avec jardin arboré et piscine - Quartier prisé ! Située dans un quartier recherché, cette charmante maison familiale d'architecte vous séduira par ses espaces généreux et son cadre paisible. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée menant à un séjour lumineux avec une cheminée à insert, parfait pour des soirées conviviales. La cuisine équipée, ouvrant directement sur la terrasse, vous offre un espace agréable pour les repas en extérieur. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau communicante, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, un dégagement dessert quatre chambres spacieuses, dont une avec balcon offrant une vue imprenable sur le jardin. Une deuxième salle de bains/salle d'eau et un WC séparé complètent cet étage. Le sous-sol total de 140 m² propose en plus du garage, une pièce isolée et chauffée avec une salle d'eau/WC, idéale pour une activité professionnelle indépendante ou un espace de travail à domicile. À l'extérieur, vous serez charmé par un jardin arboré et clos de 1 234 m², agrémenté d'une piscine chauffée de 5 X 10 et sécurisée par un dôme ainsi que d'un pool house avec cuisine d'été et salle d'eau/WC, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette maison est une véritable opportunité pour les familles en quête de sérénité, tout en étant à proximité des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/01/2024

POINTS CLÉS

Deux Chambres au RDC., Cuisine équipée,
Sous-sol total de 140 m²., Pool house, Terrasse
140 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 51981_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1234m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	8m ²
Cuisine :	13m ²
Séjour :	41m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle de bain/Salle d'eau :	12m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	8m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	13m ²

LOCALISATION



Chambre 6 :	21m ²
Salle de bain/Salle d'eau :	5m ²
WC :	1m ²
Sous-sol total :	140m ²
Terrasse :	140m ²
Pool house :	18m ²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com