



Bien proposé à 389 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE, à Ludon-Médoc, très jolie maison récente avec piscine sans aucun travaux à prévoir. Belle pièce de vie, trois chambres.

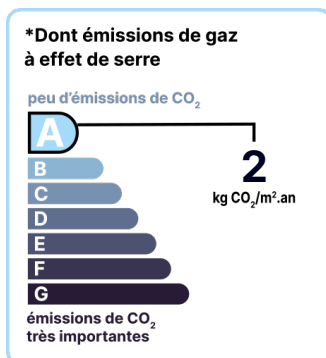
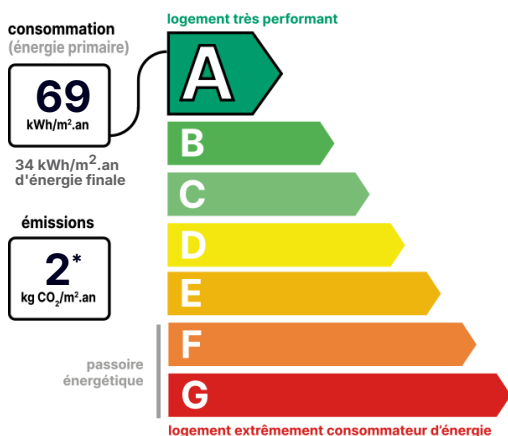
EXCLUSIVITE, à Ludon-Médoc, très jolie maison récente avec piscine sans aucun travaux à prévoir. Belle pièce de vie, 3 chambres.

Une magnifique opportunité à saisir pour cette maison chaleureuse à la décoration actuelle et cocooning. Une très belle atmosphère se dégage de cette habitation complètement finie où l'on se sent tout de suite bien. Une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte et bel îlot central. Un poêle à granules. Pour le coin nuit trois chambres dont une avec dressing, et une salle d'eau. À l'extérieur un terrain paysagé et une piscine. Le mieux est de vite consulter notre film vidéo de présentation et notre visite virtuelle sur notre site 123webimmo et de me contacter au 06 08 228 328 pour plus de renseignements. Alors à très vite! Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/10/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 51985_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2021 |
| Surface habitable : | 92m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 503m ² |
| Clôture : | Totale |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 7 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Air pulsé |
| Aucune climatisation | |

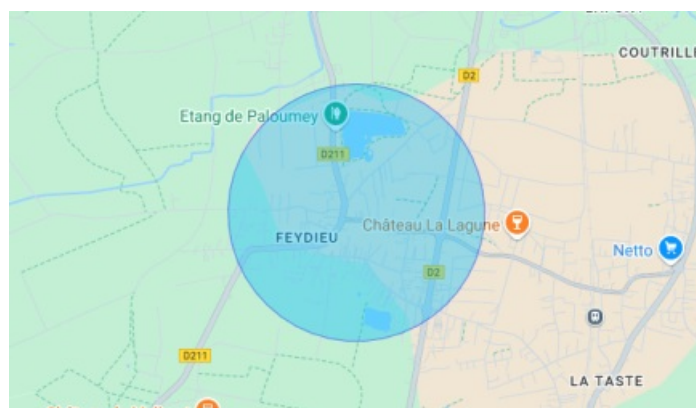
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Granulés |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Hall : | 2m ² |
| Salon séjour : | 31m ² |
| Cuisine ouverte : | 9m ² |
| Cellier : | 4m ² |
| Chambre 1 : | 10m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| Dégagement : | 3m ² |
| Dressing : | 3m ² |
| Salle d'eau : | 5m ² |
| WC séparé : | 1m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 298 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com