



Bien proposé à 175 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

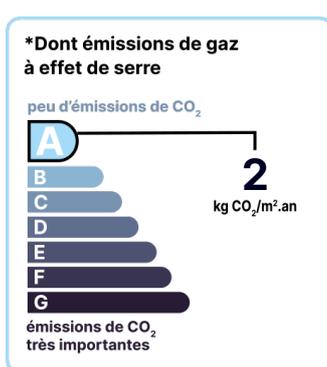
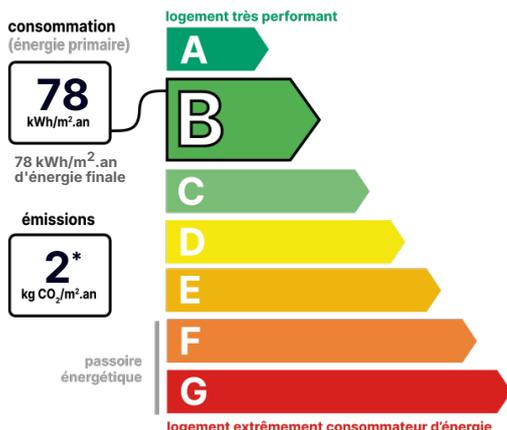
Sorbo-T3 de 66m2 avec un jardin de 50m2 ainsi qu'un parking privatif.

Sorbo-T3 de 66m2 avec un jardin de 50m2 ainsi qu'un parking privatif. Cet appartement vient tout juste d'être rénové, comme d'ailleurs l'ensemble de cette copropriété (appartements et parties communes) qui compte seulement 7 logements. Ce bien bénéficie d'une situation très enviable, au sein d'un environnement au calme absolu, à environ deux Km des plages, une dizaine de minutes de l'aéroport, et moins de 30mn de Bastia. Cet appartement s'adresse aussi bien à des personnes à la recherche d'une résidence principale, qu'à des acheteurs en quête d'investissements judicieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/07/2024

POINTS CLÉS

Jardin, Clim, Double vitrage, Lumineux, Parking

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m ²
Exposition :	E

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour / Cuisine :	18m ²
Salon :	9m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	13m ²
Salle de douche :	4m ²
Jardin :	55m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
----------------------------	-----

Pièces climatisées :	1
----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com