



## Bien proposé à 239 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

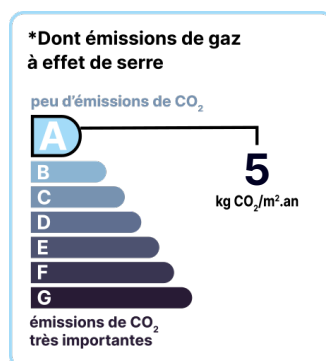
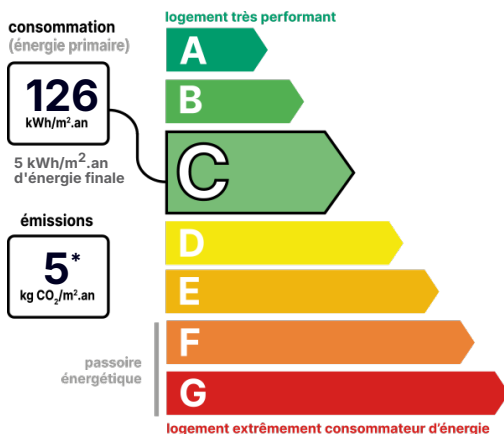
#### Maison de plain-pied, trois chambres, garage, terrain clôturé

Maison BBC (bâtiment basse consommation) de plain-pied à SAINT-LAURENT sans aucun travaux à prévoir. Entrée sur séjour double agrémenté d'un poêle à pellet et cuisine équipée, deux chambres partageant une salle d'eau en accès direct, une suite parentale avec salle de bain et dressing, un wc séparé. Grand garage de 48 m<sup>2</sup> avec grenier partiel. Dans le garage un accès à un équipement pour voiture électrique, buanderie. Le garage peut être aménagé d'une chambre supplémentaire. Terrasse avec pergola d'environ 40m<sup>2</sup> Abri de jardin et carport pour un véhicule. Deux récupérateurs d'eau de pluie Accès rapides aux communes de Bégard, Guingamp et Lannion.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 484 383 831

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2010</b>
Surface habitable :	<b>98m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>EO</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs</b>

## SURFACES

Séjour avec cuisine équipée us :	<b>47m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Suite parentale :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau partagée avec accès aux deux chambres :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>2m<sup>2</sup></b>
couloir accès chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
garage :	<b>48m<sup>2</sup></b>
garage :	<b>48m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>600 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>840m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

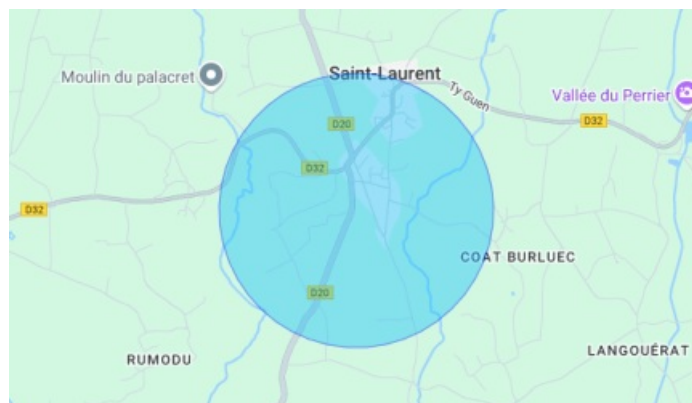
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 484 383 831