



Bien proposé à 239 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

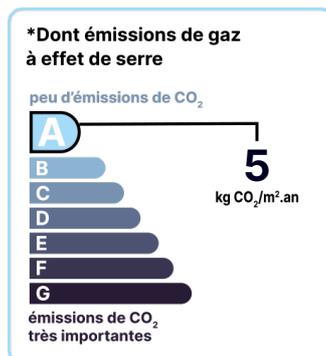
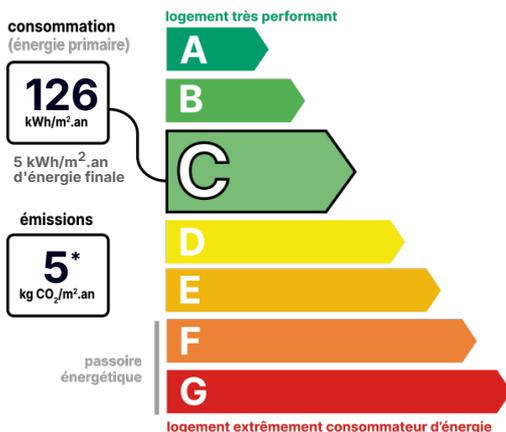
Maison de plain-pied, trois chambres, garage, terrain clôturé

Maison BBC (bâtiment basse consommation) de plain-pied à SAINT-LAURENT sans aucun travaux à prévoir. Entrée sur séjour double agrémenté d'un poêle à pellet et cuisine équipée, deux chambres partageant une salle d'eau en accès direct, une suite parentale avec salle de bain et dressing, un wc séparé. Grand garage de 48 m² avec grenier partiel. Dans le garage un accès à un équipement pour voiture électrique, buanderie. Le garage peut être aménagé d'une chambre supplémentaire. Terrasse avec pergola d'environ 40m² Abri de jardin et carport pour un véhicule. Deux récupérateurs d'eau de pluie Accès rapides aux communes de Bégard, Guingamp et Lannion.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2010 |
| Surface habitable : | 98m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | EO |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Radiateurs |

SURFACES

| | |
|---|------------------------|
| Séjour avec cuisine équipée us : | 47m² |
| CHAMBRE 1 : | 10m² |
| CHAMBRE 2 : | 10m² |
| Suite parentale : | 16m² |
| Salle d'eau partagée avec accès aux deux chambres : | 4m² |
| WC séparé : | 2m² |
| couloir accès chambre : | 9m² |
| garage : | 48m² |
| garage : | 48m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 600 € |
|-----------------|--------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 840m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

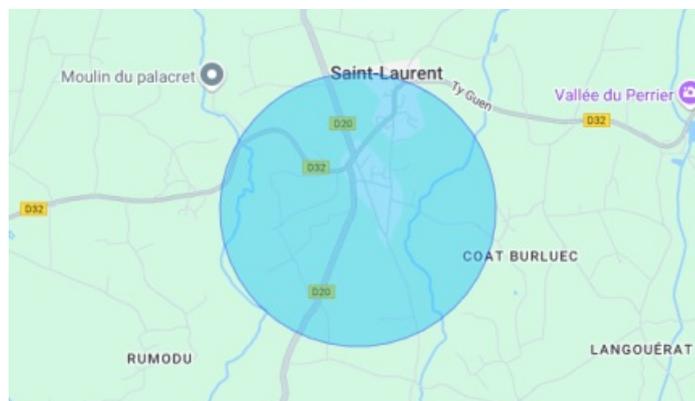
| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831