



Bien proposé à 348 000 €

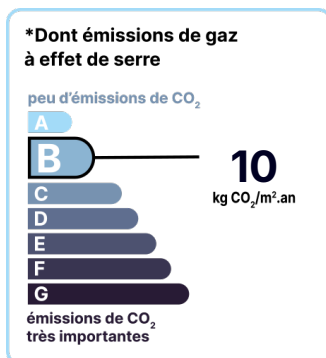
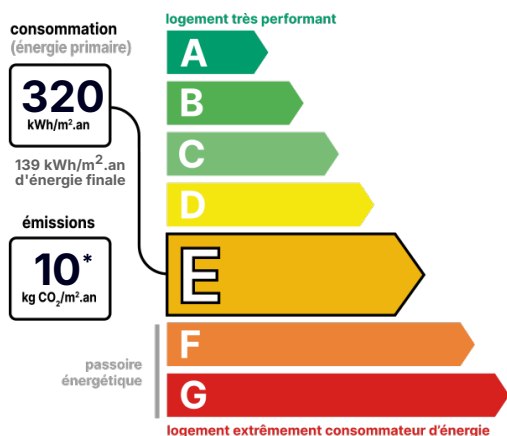
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche de La Chapelle la Reine, une belle bâtisse à rénover de 263m² divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m².
Proche de La Chapelle la Reine, une belle bâtisse à rénover de 263 m² divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m² au total. Proche de Nemours, cette belle bâtisse à rénover d'une surface totale de 263 m² vous propose une première partie qui est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine de 21 m², une salle à manger, un séjour, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage, un dégagement, 4 grandes chambres de 10 à 18 m² chacune, un bureau de 11 m², une salle de bain et un WC. Vous disposez également de combles d'une surface de 56 m² aménageables avec sa magnifique charpente. La seconde partie vous propose au rez-de-chaussée d'une entrée, 3 pièces de 8 à 11 m² chacune. Au 1er étage de cette seconde partie 3 chambres de 13 à 20 m² chacune, un dégagement de 15 m². Trois auvents de 268 m², deux dépendances de 60 et 70 m² chacune, une écurie de 36 m², une grange de 68 m², deux garages de 31 et 42 m² chacun, une grange de 68 m² et une superbe cave de 40 m². Une cour de 500 m² environ. Belles possibilités avec ses deux bâtisses à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/11/2023

POINTS CLÉS

Nombreuses dépendances., Cave à vin.,
Garages., Trois auvents.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 51998_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	264m ²
Nombre de pièces :	14
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Cuisine :	21m ²
Salle à manger :	14m ²
Séjour :	21m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	10m ²
Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	16m ²
Bureau :	11m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	15m ²
Entrée :	5m ²
Pièce :	8m ²
Pièce :	11m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1483m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

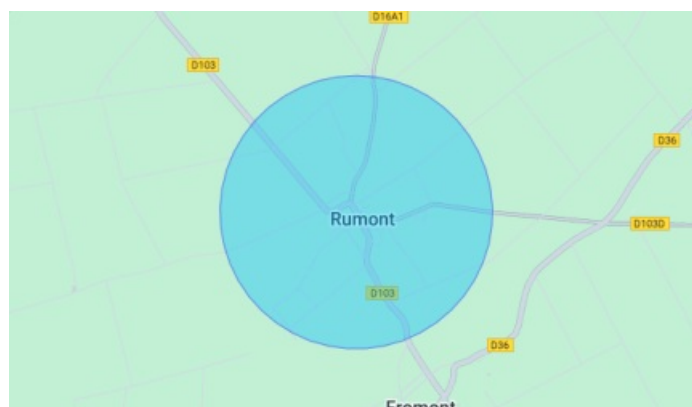
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



Pièce :	11m ²
Pièce :	13m ²
Pièce :	20m ²
Dégagement :	15m ²
Chambre 5 :	14m ²
Combles aménageables :	56m ²
Auvents :	187m ²
Dépendances :	130m ²
Auvent :	81m ²
Ecurie :	36m ²
Garage 1 :	31m ²
Garage 2 :	42m ²
Grange :	68m ²
Cour :	500m ²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com