



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

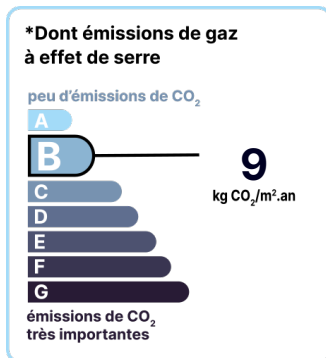
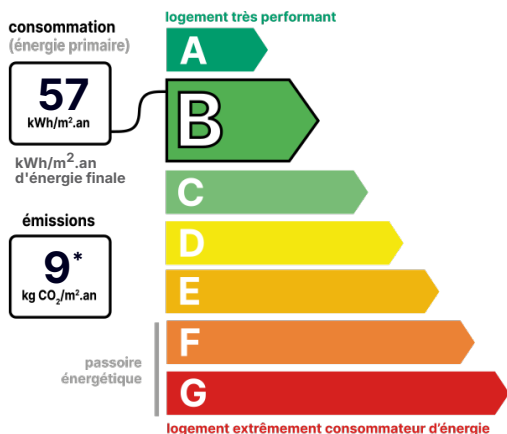
PARC DU ROY D'ESPAGNE, au sein d'un environnement boisé d'exception, au calme absolu.

PARC DU ROY D'ESPAGNE, au sein de l'environnement boisé de l'allée Cervantes, au calme absolu. Dans un petit immeuble de 2014 avec ascenseur, très beau T3 de 65m² ouvert sur une agréable terrasse de 17m² exposée au SUD-OUEST offrant une jolie vue arborée. Il se compose d'un séjour cuisine de 26m² avec une cuisine équipée de qualité. Deux chambres de 13m² et 10 m² équipés de placards. Salle de bain, wc séparés. Double vitrage. Climatisation réversible. Chauffage par air pulsé. Construction répondant à la norme RT 2012. BOX DOUBLE EN SOUS-SOL DE 23M² ELECTRIFIE FERME EN SUS 20 000€ soit 319 000€ l'ensemble. Résidence fermée. Situation privilégiée au pied du parc national des Calanques. Charges 135€ /mois avec eau chaude et chauffage. Taxe foncière 1587€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/09/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse, Vue arborée, Garage double fermé

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 52000_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour cuisine :	26m ²
Entrée :	2m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	13m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	4m ²
Dégagement placard :	5m ²
Terrasse :	17m ²
Garage double :	23m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 587 €
Nb de lots de la copropriété :	89
Quote-part annuelle :	1 620 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42

