



## Bien proposé à 154 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

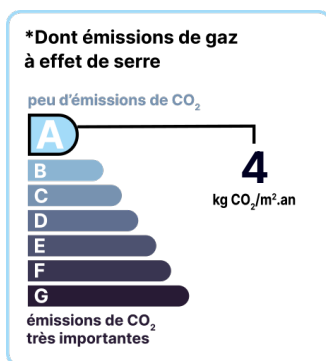
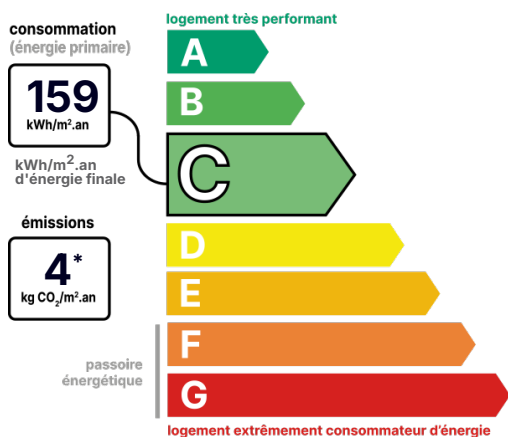
Sainte-Maxime, Proche bord de mer et commerces, 2pièces, au calme appartement en parfait état.

Sainte-Maxime, proche bord de mer et commerces, 2pièces 33m2 au sol, entrée, séjour au calme, cuisine ouverte entièrement équipée avec lave linge et lave vaisselle, chambre, salle de douche, w-c, nombreux rangements, vente meublée, climatisation réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/07/2023

### POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Clim

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1985</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>45</b>
Quote-part annuelle :	<b>700 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**