



Karine DELAFOSSE
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
06.60.21.26.42
karine.delafosse@123webimmo.com

Immatriation RSAC n°339 072 241 - La Roche Sur Yon

Chez nous c'est seulement **1%** **2%** **3%** d'honoraires !



Bien vendu à 105 100 €

Honoraires agence TTC : 5 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

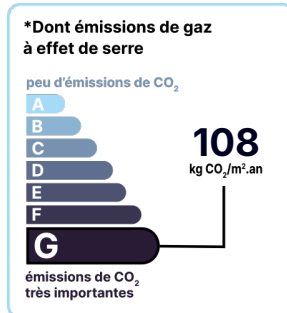
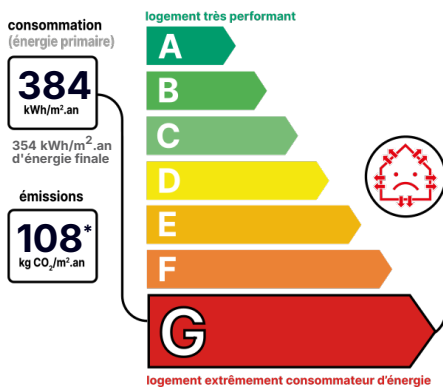
Maison de 82 m² environ A RENOVER, sur terrain de 650 m² env. divisible en terrain à bâtir

Située sur la commune de Nesmy, à 1300 m du village avec tous commerces, 10 min de La Roche Sur Yon, et 25 min des plages, venez découvrir cette maison à rénover de 82 m² environ sur un terrain de 650 m² (divisible pour détacher un terrain à bâtir d'environ 290 m²) Elle se compose d'une cuisine (dans véranda simple vitrage), un séjour, un salon, une grande chambre de 24 m², une salle d'eau, un wc, un garage et un atelier/chaufferie. Les autres ouvertures sont en pvc double vitrage, la toiture semble récente. Cette maison de village vous attend... contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite / VISITE A DISTANCE POSSIBLE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/08/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	82m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine (dans véranda) :	14m ²
wc :	1m ²
Salle d'eau :	5m ²
Séjour/salon :	38m ²
Chambre :	24m ²
Garage :	12m ²
Atelier/chaufferie :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	298 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	655m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

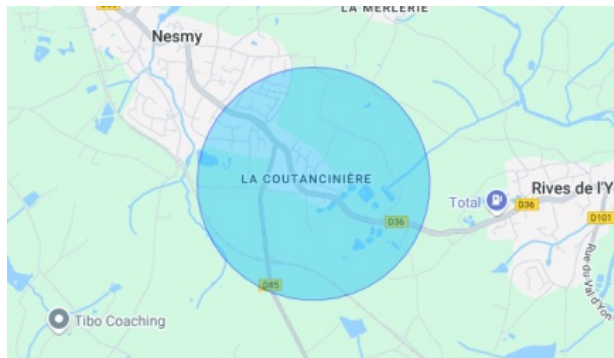
Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	3
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105