



## Bien proposé à 272 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Laon-Reims - Secteur Saint Erme Outre et Ramecourt - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Magnifique maison de maître avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 241 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux de 42 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine entièrement équipée, 5 chambres, un dressing, un bureau, une salle de bains et un pièce à aménager selon vos envies. Vous apprécierez le grenier, les ateliers, une pièce détente, le sous-sol avec une cave pour les amateurs de vins et un garage pour y stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 1302 m<sup>2</sup>. Coup de cœur assuré, venez rapidement la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	241m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	21m <sup>2</sup>
Séjour :	42m <sup>2</sup>
Cuisine :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Buanderie :	4m <sup>2</sup>
Pièce :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Atelier :	10m <sup>2</sup>
Atelier :	16m <sup>2</sup>
Garage :	32m <sup>2</sup>
Garage :	24m <sup>2</sup>
Véranda :	18m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1302m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com