



Bien proposé à 272 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon-Reims - Secteur Saint Erme Outre et Ramecourt - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Magnifique maison de maître avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 241 m² comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux de 42 m² ouvert sur la cuisine entièrement équipée, 5 chambres, un dressing, un bureau, une salle de bains et un pièce à aménager selon vos envies. Vous apprécierez le grenier, les ateliers, une pièce détente, le sous-sol avec une cave pour les amateurs de vins et un garage pour y stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 1302 m². Coup de cœur assuré, venez rapidement la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	241m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	21m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	18m ²
Chambre :	18m ²
Buanderie :	4m ²
Pièce :	12m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	19m ²
Chambre :	18m ²
Salle de bains :	7m ²
Atelier :	10m ²
Atelier :	16m ²
Garage :	32m ²
Garage :	24m ²
Véranda :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1302m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com