



Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grange de près de 400 m² à réhabiliter sur terrain de 950 m² LES ACHARDS

Charmante Grange en Pierres à Réhabiliter, Idéale pour divers projets aux Achards. À la recherche d'un projet immobilier passionnant en Vendée ? J'ai ce qu'il vous faut à 15 min des Sables d'Olonne, offrez-vous une opportunité unique avec cette grange en pierres spacieuse d'environ 374 m², nichée dans un quartier calme, à La Mothe-Achard, vous offrant un potentiel incroyable pour diverses utilisations. Elle a le charme des pierres apparentes, avec un cadre authentique et chaleureux et un emplacement stratégique, à proximité des commodités locales et non loin des axes routiers principaux, de plus, la parcelle de terrain est généreuse avec ses 950 mètres carrés. Possibilités d'aménagement multiples : transformation en habitation spacieuse, appartements, garage pour véhicules de collection, activité commerciale ou artisanale (sous réserve des autorisations d'urbanisme), etc... Que vous soyez un passionné de rénovation à la recherche d'un nouveau défi ou un investisseur avisé en quête d'opportunités, cette grange offre un potentiel immense. Ne manquez pas cette chance de concrétiser vos projets les plus ambitieux à un emplacement privilégié. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel que cette propriété a à vous offrir! Votre rêve commence ici, aux Achards ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	362m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

PARTIE 1 :	88m²
PARTIE 2 :	286m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	951m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105