

## Bien proposé à 249 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison récente avec 2 chambres

Saisissez l'opportunité d'acheter une maison au prix d'un appartement !! Ce pavillon neuf se situe dans un nouveau lotissement sécurisé. Il se compose d'un espace de vie de 29m<sup>2</sup>, de 2 grandes chambres, 2 salle de bain et 2 wc. Vous pourrez également profiter d'un jardin de 46m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle de 113m<sup>2</sup> environ. Retrouvez toutes les commodités à proximité immédiate tel que les commerces, les écoles ainsi que les transports et la rocade Bordelaise à quelques minutes seulement. Cette maison est en pleine propriété et dispose encore d'une exonération de la taxe foncière. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 06.79.23.52.62. Emmanuel MICHEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Emmanuel MICHEL  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
[emmanuel.michel@123webimmo.com](mailto:emmanuel.michel@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	67m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour/Salon :	29m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Jardin :	46m <sup>2</sup>

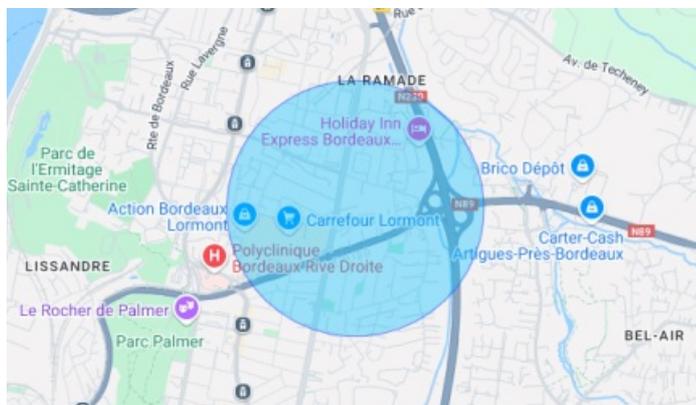
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	113m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **146**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Emmanuel MICHEL  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
emmanuel.michel@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509