



Bien proposé à 249 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison récente avec 2 chambres

Saisissez l'opportunité d'acheter une maison au prix d'un appartement !! Ce pavillon neuf se situe dans un nouveau lotissement sécurisé. Il se compose d'un espace de vie de 29m², de 2 grandes chambres, 2 salle de bain et 2 wc. Vous pourrez également profiter d'un jardin de 46m², le tout sur une parcelle de 113m² environ. Retrouvez toutes les commodités à proximité immédiate tel que les commerces, les écoles ainsi que les transports et la rocade Bordelaise à quelques minutes seulement. Cette maison est en pleine propriété et dispose encore d'une exonération de la taxe foncière. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 06.79.23.52.62. Emmanuel MICHEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	67m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	29m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	11m ²
Jardin :	46m ²

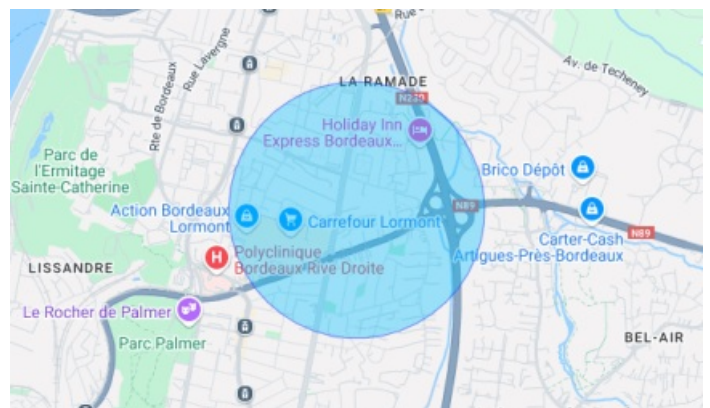
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	113m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **146**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509