



Bien proposé à 208 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

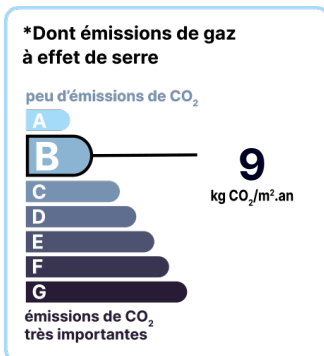
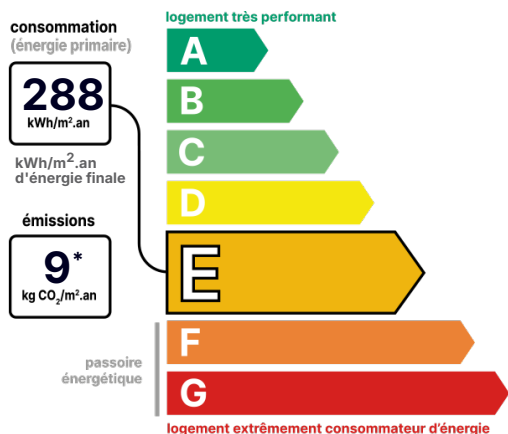
DESCRIPTION

Dans le bourg de PLOUARET et à 600m de la gare, maison de 155m² habitables avec cour privative et deux dépendances.

Dans le bourg de Plouaret, à 50m de tous les commerces et commodités, et à 600 mètres de la gare TGV, cette maison néo-bretonne aux volumes généreux de 155m² habitables dispose d'une cour intérieure clôturée et de deux dépendances de 20m². Le rez-de-chaussée comprend un sas sous verrière de 5m² avec WC, un espace buanderie et desservant une grande entrée de 9m² donnant accès à une cuisine traditionnelle de 18m² ouverte sur un espace salle à manger - salon - séjour de 27m² avec une belle cheminée. Un palier isolé donne accès à l'escalier qui dispose d'un grand espace de rangement et d'une penderie. Au premier étage, le palier dessert un cabinet de toilette de 4m² avec WC et lavabo, une grande salle de bain de 13 m² avec douche et baignoire totalement réaménagée, deux chambres de 14m² et une troisième de 9m² avec une penderie de 3m². Le deuxième étage se compose d'un palier desservant une première chambre mansardée de 19m² et une seconde chambre de 14m². Les deux chambres desservent une salle de bain avec douche d'une surface de 9m² et un grand placard de rangement. La maison dispose également d'une belle cour intérieure totalement clôturée ainsi que deux appentis. Prestations : Ballon d'eau chaude récent - Tout à l'égout - Fenêtres PVC de 2023- Cheminée - VMC- Entrée indépendante sous verrière- Toiture récente- Radiateurs électriques. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/08/2021

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Cheminée, Rangements, Surface, Appentis extérieur, Baignoire

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147

Référence : 52011_22_386

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Année de rénovation : **2020**
Surface habitable : **150m²**
Nombre de pièces : **6**
Exposition : **N**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **163m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mur**

SERVITUDES

Servitudes : **Oui**
Note sur les servitudes :
- Servitude mur mitoyen
- Servitude de vue

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **776 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
AUDREY CHATRAIX
0669949604
audrey.chatraix@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 985 233 147