



## Bien proposé à 193 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

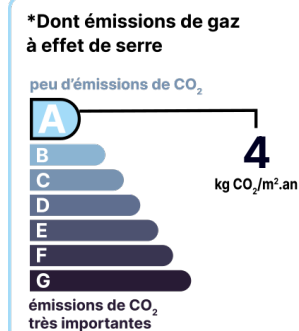
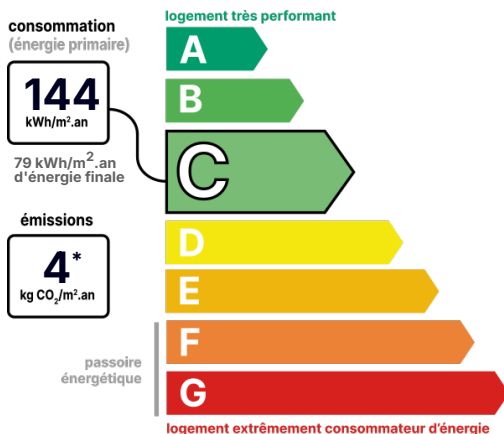
#### Maison de plain-pied située à SAINT-MIHIEL

Maison à usage d'habitation de plain-pied complètement rénovée dans un petit lotissement d'environ 125 M<sup>2</sup> habitable, comprenant: Trois chambres, salon séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, buanderie. Le tout sur un terrain d'environ 550 M<sup>2</sup> en totalité avec terrasse, pergola, cabanon et pelouse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/10/2024

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>
Surface habitable :	<b>105m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Granulés</b>
------------------------	-----------------

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>840 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>550m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Pompe chaleur air/eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Laurent JORIS**  
**06 44 22 43 95**  
**laurent.joris@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 412 013 047**