



## Bien proposé à 185 410 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

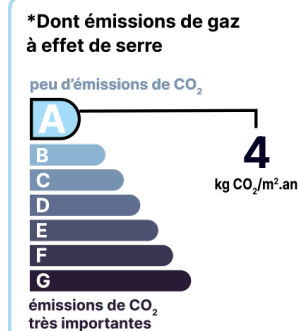
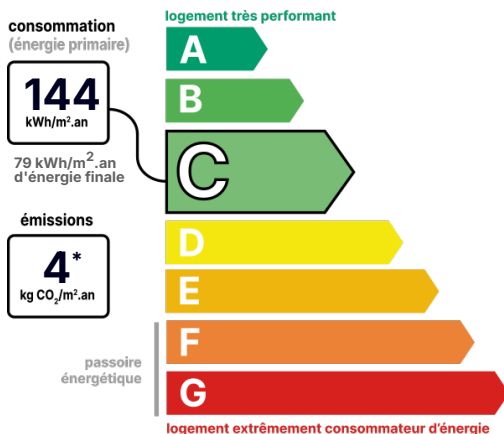
#### Maison de plain-pied située à SAINT-MIHIEL

Maison à usage d'habitation de plain-pied complètement rénovée dans un petit lotissement d'environ 125 M<sup>2</sup> habitable, comprenant: Trois chambres, salon séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec toilette, buanderie. Le tout sur un terrain d'environ 550 M<sup>2</sup> en totalité avec terrasse, pergola, cabanon et pelouse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/10/2024

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	105m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
------------------------	----------

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	840 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047