



Bien vendu à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

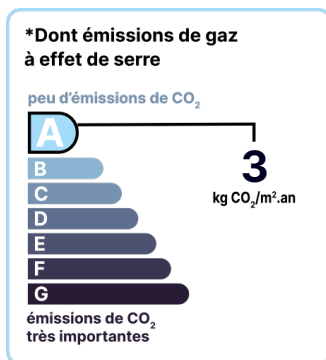
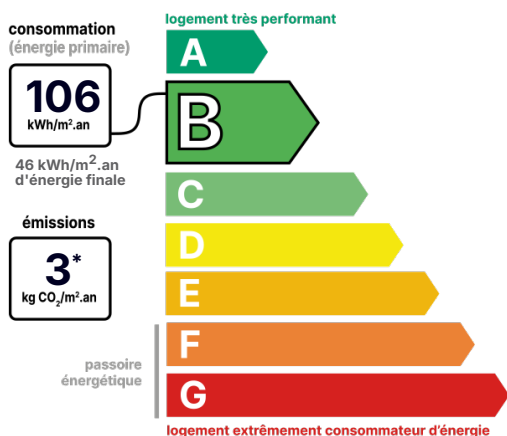
Maison 5 pièces de 111 m² habitables avec terrasse, jardin, sous-sol, garage non attenant

Cette jolie maison de ville se situe dans le quartier recherché du Faubourg proche des écoles et des commerces. Mitoyenne d'un seul côté, ses 5 pièces sont disposées sur trois niveaux, une terrasse à l'arrière et son jardin permettent de profiter des beaux jours, le sous-sol complet ainsi qu'une petite dépendance et un garage non attenant facilitent le stockage. Elle se compose de : En RDC, un salon-séjour, une cuisine avec accès direct sur la terrasse, un WC Au 1er, 2 chambres, 1 pièce aménagée en dressing, une salle d'eau avec WC Au 2ème, des combles aménagés en chambre parentale avec espace nuit et espace détente Les + Toiture de 2001 Assainissement tout à l'égout Pompe à chaleur et ballon thermodynamique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/09/2024

POINTS CLÉS

Terrasse, Garage

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 52030_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	168m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

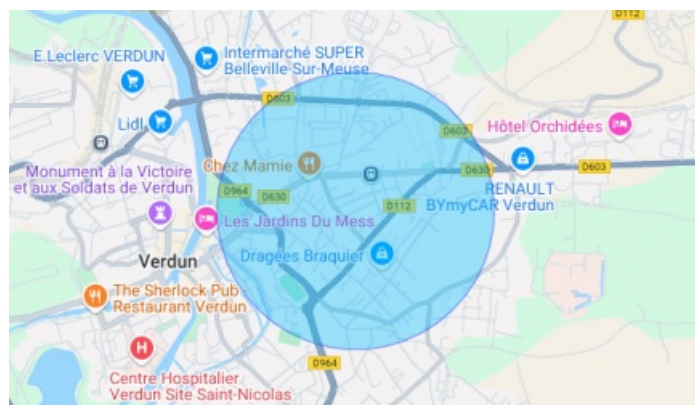
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Salon/séjour :	20m ²
Cuisine :	18m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle d'eau :	5m ²
Bureau/dressing :	8m ²
Combles aménagés en chambre parentale :	20m ²
Terrasse et jardin :	100m ²

LOCALISATION



Taxe foncière :

1 209 €



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253