



Bien vendu à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

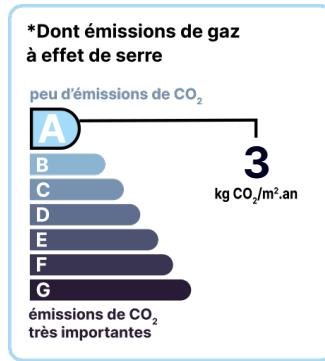
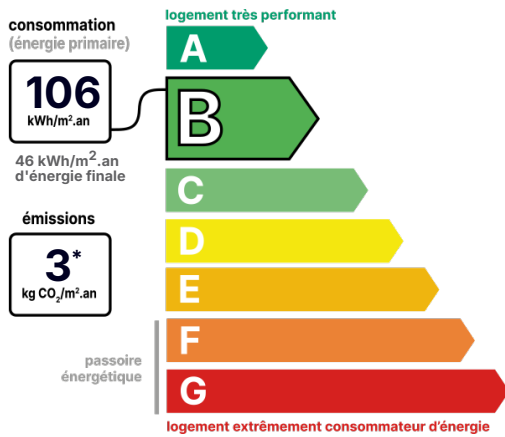
Maison 5 pièces de 111 m² habitables avec terrasse, jardin, sous-sol, garage non attenant

Cette jolie maison de ville se situe dans le quartier recherché du Faubourg proche des écoles et des commerces. Mitoyenne d'un seul côté, ses 5 pièces sont disposées sur trois niveaux, une terrasse à l'arrière et son jardin permettent de profiter des beaux jours, le sous-sol complet ainsi qu'une petite dépendance et un garage non attenant facilitent le stockage. Elle se compose de : En RDC, un salon-séjour, une cuisine avec accès direct sur la terrasse, un WC Au 1er, 2 chambres, 1 pièce aménagée en dressing, une salle d'eau avec WC Au 2ème, des combles aménagés en chambre parentale avec espace nuit et espace détente Les + Toiture de 2001 Assainissement tout à l'égout Pompe à chaleur et ballon thermodynamique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/09/2024

POINTS CLÉS

Terrasse, Garage

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 52030_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui
Surface habitable : 111m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 168m²
Clôture : Partielle
Type de clôture : Mixte

SERVITUDES

Servitudes : Oui

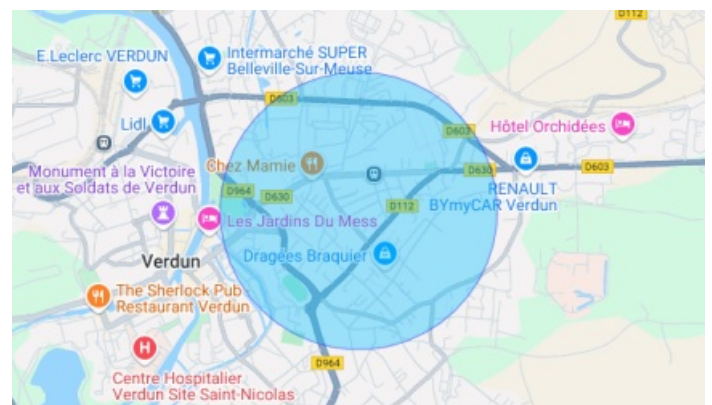
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude : Oui
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 5m²
Salon/séjour : 20m²
Cuisine : 18m²
WC : 2m²
Chambre 1 : 12m²
Chambre 2 : 11m²
Salle d'eau : 5m²
Bureau/dressing : 8m²
Combles aménagés en chambre parentale : 20m²
Terrasse et jardin : 100m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 209 €

CONTACT



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253