



Bien proposé à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS / REIMS dans un charmant village avec école.

Coup de cœur assuré pour ce pavillon familial avec commodités de plain-pied ! Vous serez charmés par ses 155 m² habitables, offrant des volumes généreux et lumineux. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec placards mène à un bel espace de vie de 48 m² baigné de lumière, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle de bains et WC. À l'étage, une grande pièce palière dessert quatre chambres confortables, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un grenier pour vos rangements. Un sous-sol complet avec garage et porte motorisée vous apporte tout le confort souhaité. Le terrain de 1121 m² est entièrement clos, avec une terrasse et un jardin arboré pour vos moments de détente en extérieur. Un beau potentiel pour cette maison familiale, à découvrir sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	155m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1121m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 140 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163