



Bien proposé à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS / REIMS dans un charmant village avec école.

Vous serez séduits par ce pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 155 m² comprenant une vaste entrée avec placards, un bel espace de vie spacieux et lumineux de 48 m², une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains et WC en rez-de-chaussée, à l'étage une belle pièce palière, 4 chambres, salle d'eau avec WC, grenier. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec garage et porte motorisée. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1121 m² avec terrasse et jardin arboré. Beau potentiel pour cette maison familiale à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons

Sarha DECAMPS

06 25 93 42 74

sarha.decamps@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	155m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1121m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

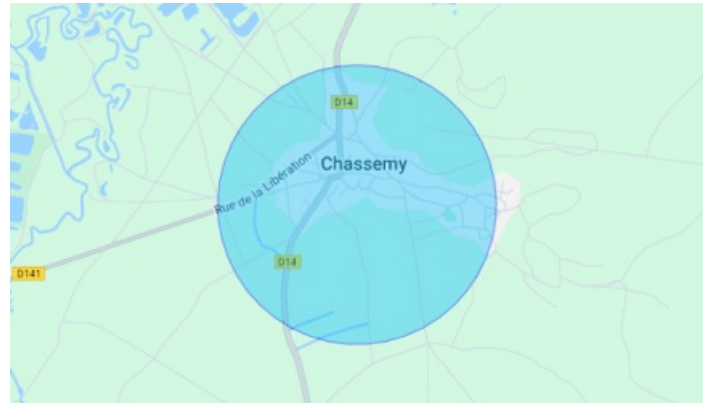
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 140 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163