



Bien proposé à 534 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

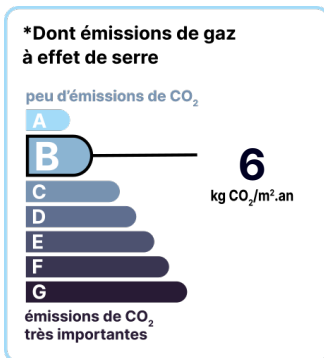
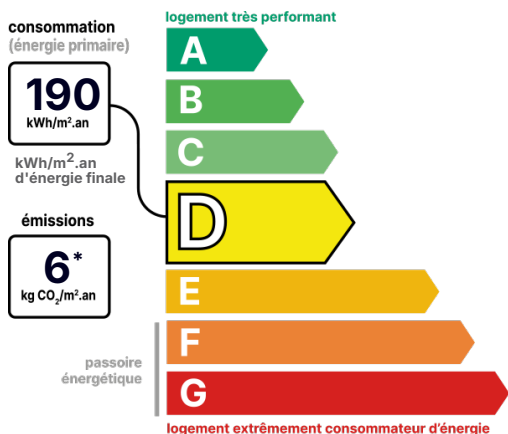
Belle Maison en pierre de 1930 agrandie en 1984 de 155m² sur terrain de 2511 m² avec avec un bâtiment de stockage de 230m² de 1997.

*****Belle Maison en pierre + bâtiment de stockage.***** Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sur la commune de Ploumilliau, à 1,2km du bourg, 10km de Lannion et sa gare TGV et à 10 minutes des plages 1mn du bourg en voiture. Ensemble consistant en : - Une maison d'habitation en pierre sous ardoise crochets inoxydables de 155,14m² au sol (145m² en Carrez). Un Rez-de-chaussée comprenant cuisine/repas de 17,71m², Hall de 10,90m², Séjour/salon de 54,07m², Buanderie 19,21m², WC de 1,80m², Cellier de 13,86m² (Annexe). Un étage comprenant dégagement de 6,45m², une chambre 1 de 12,78m², chambre 2 de 10,66m², chambre 3 de 8,69m², dressing de 6,42m², WC de 0,90m². Grenier aménageable. L'ensemble représente 169 m² au sol avec le cellier. ECS et Chauffage au sol au RDC et par radiateurs à eau l'étage sur pompe à chaleur aérothermique. VMC. Brique plâtrière à l'intérieur. Fenêtres bois de 1984 en double vitrage. Isolation par laine de verre en doublage, rampants et combles. Volets roulants électriques. Cheminée avec insert bois. Tout à l'égout. - Un bâtiment à usage de stockage, rangements, salle d'expo, bureau, douche, WC, vestiaire, de 23,05m de longueur x 11,10m de largeur. De type structure métallique avec panneaux double peaux de 40mm et revêtement en tôles acier prélaquées. L'intérieur peut être décloisonné. Chauffage électrique dans les bureaux et sanitaires. La surface du terrain est de 2511m². Taxe foncière de l'ensemble= 1200 euros. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/09/2024

POINTS CLÉS

Atelier, Cheminée, Pompe à chaleur, Jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 52034_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Année de rénovation :	1984
Surface habitable :	155m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2511m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

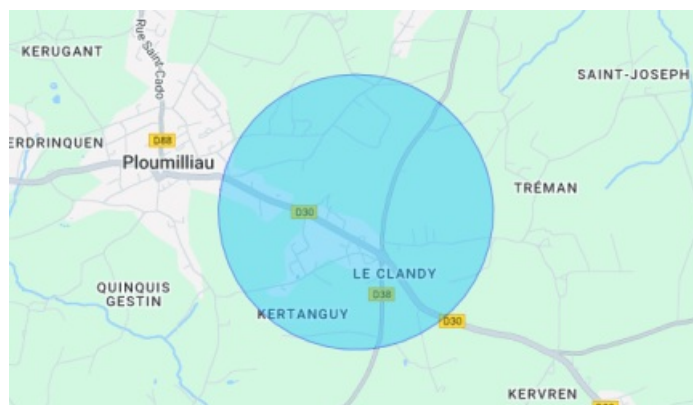
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Hall/Entrée :	11m²
Cuisine :	18m²
Séjour/Salon :	54m²
Salle de douche :	4m²
WC :	2m²
Buanderie :	19m²
Cellier :	14m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
DGT :	6m²
WC :	1m²
Dressing :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 200 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765