



Bien proposé à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

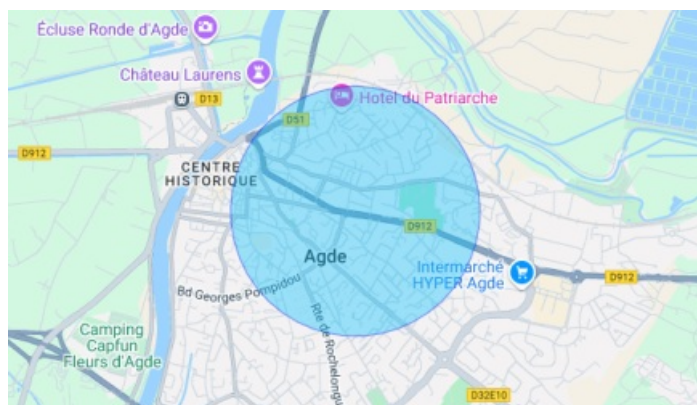
AGDE / MONACO - Terrain constructible 446 m² sur la route de Sète

AGDE / MONACO - Un quartier en pleine expansion entre route de Sète et ancienne Cave Coopérative : création de nombreux commerces et activités tertiaires. À deux pas du rond-point du Cristina et boulevard du Monaco... • Le foncier présente de nombreuses possibilités pour activités : siège social à l'adresse incontournable, bureaux et parkings privatifs avec accès PMR... • Investisseurs : Le CES (coefficient d'emprise au sol) est de 0,66 soit 880 m² maxi de plancher total en R+2, en commerces, bureaux, appartements. Le règlement du PLU peut être consulté sur le site de la ville d'Agde (Zonage UD3a). Recherche "Ville Agde/PLU". Une opportunité à un prix abordable, rare dans ce secteur. Exclusivement chez 123WEBIMMO, votre agence immobilière en honoraires réduits 3% 2% 1% ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	446m²
Entièrement clos ? :	Oui
Clôture du terrain nu :	Mixte
Longueur façade :	16m
Viabilisé :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Jean DEQUEKER
0669651230
jean.dequeker1@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 521589291

