



Bien vendu à 176 000 €

Honoraires agence TTC : 6 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 169 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

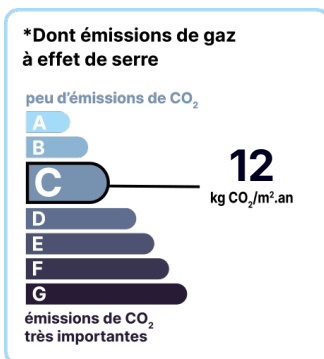
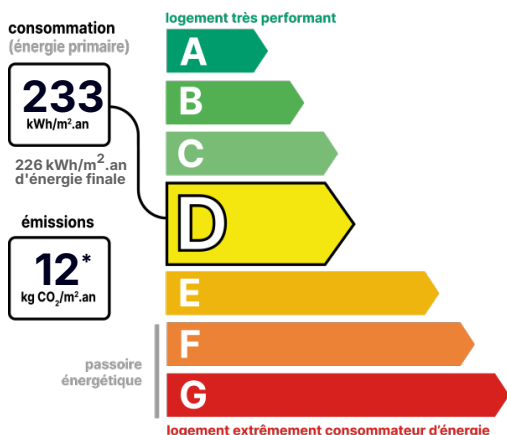
DESCRIPTION

En exclusivité, appartement T4 de 84 m² avec balcon, cave et garage.

En exclusivité, appartement T4 de 84 m² avec balcon, cave et garage. C'est au 3ème étage dans une copropriété sécurisée avec ascenseur que se situe ce T4. Le hall d'entrée dessert le salon/séjour et la cuisine indépendante qui profite d'un grand cellier. Ces deux pièces donnent l'accès au balcon qui offre une vue agréable et dégagée. La partie nuit, accessible par un couloir avec de nombreux rangements, dispose de 3 chambres, une salle de douche et un toilette. Le bien profite également d'une cave au sous-sol et d'un garage. Un appartement complet à visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/09/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Cuisine :	10m ²
Séjour/Salon :	18m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Cellier :	5m ²
Hall/Entrée :	6m ²
Balcon :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 040 €
Nb de lots de la copropriété :	85
Quote-part annuelle :	2 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com