



Bien vendu à 43 300 €

Honoraires agence TTC : 3 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 40 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Saint-Mesmin, dans un hameau, maison de 43 m², 1 chambre !

Située dans un charmant hameau sur la commune de Saint-Mesmin, cette maison de 43 m² (base parpaing / ossature contre-plaqué marine) est idéale pour les amoureux de la nature. Elle se compose d'une cuisine, d'un séjour salon, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bain avec WC. Côté pratique : un garage de 20 m², un atelier de 10 m² et un abri de jardin. Vous profiterez d'une parcelle arborée de 945 m², parfaite pour se ressourcer et profiter des espaces extérieurs (fosse septique non conforme, ouvertures alu et bois). Ce bien est idéal pour un primo-accédant ou pour toute personne à la recherche d'un terrain de loisir avec une petite maison. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	43m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

SURFACES

Cuisine :	11m ²
Séjour/Salon :	13m ²
Chambre :	12m ²
Salle de Bain :	5m ²
Garage :	20m ²
Atelier :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	180 €
-----------------	-------

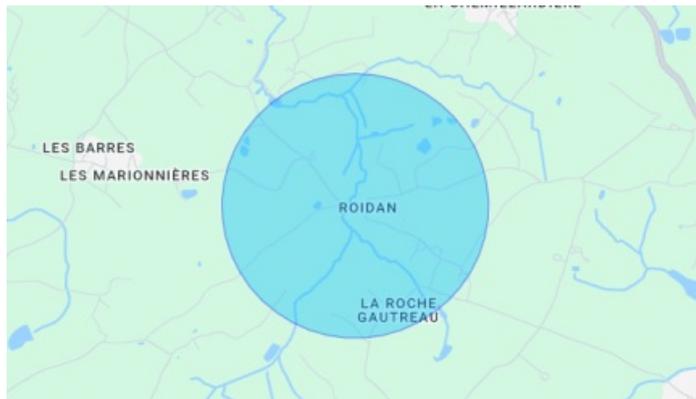
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	945m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315