



Bien proposé à 135 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

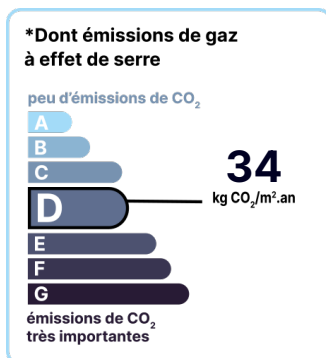
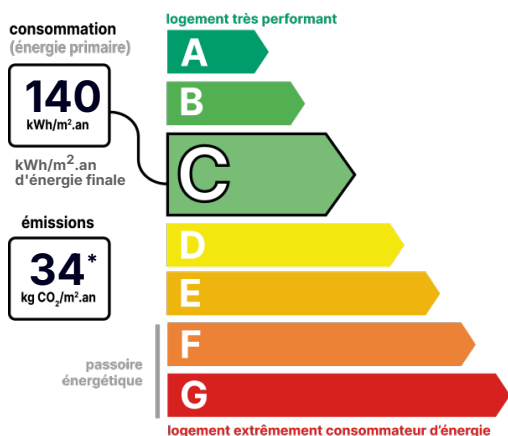
Dernière Chance : Appartement T2 à Sainte Genevieve des bois – Ne Manquez Pas

Cette Opportunité !

Imaginez-vous en quête du bien immobilier idéal, scrutant les annonces sans trouver le joyau rare qui répond à toutes vos attentes. Soudain, vous découvrez l'opportunité qui pourrait changer votre avenir financier. Mais attention, le temps est compté ! Découvrez cet appartement T2 de 49 m², situé dans le quartier en plein essor avec une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine moderne équipée, une chambre de 13 m², une salle de bains ainsi qu'une buanderie, ce bien est prêt à générer des revenus dès aujourd'hui. Imaginez un rendement locatif de 7,29% et un loyer prévu de 790 €/mois – une opportunité rare pour tout investisseur averti. Agissez immédiatement : • L'immobilier est un marché rapide et les biens à fort rendement ne restent jamais longtemps disponibles. • Les investisseurs intéressés sont déjà en train de faire des offres. Ne laissez pas cette occasion en or vous échapper ! • Cette offre exceptionnelle est sur le point de disparaître. Prenez une décision maintenant pour garantir votre place dans cette opportunité lucrative. Prix : 135 000 € FAI Il ne reste que quelques jours avant que cette chance ne disparaisse. Contactez- nous dès maintenant au 06.19.92.40.21 ou par email ali.nait@123webimmo.com pour organiser une visite et sécuriser votre investissement avant qu'il ne soit trop tard. Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/07/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

Référence : 52039_91_10

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	49m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Intratone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

ENTREE :	4m ²
CUISINE :	7m ²
SEJOUR SALON :	18m ²
CELLIER :	2m ²
CHAMBRE AVEC PLACARD :	13m ²
WC :	2m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	805 €
Nb de lots de la copropriété :	34
Quote-part annuelle :	2 600 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Ali NAIT BENALI

06 19 92 40 21

01 60 86 09 82

ali.nait@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 828 722 678