



Bien proposé à 136 150 €

Honoraires agence TTC : 6 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

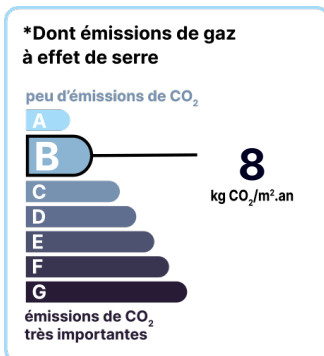
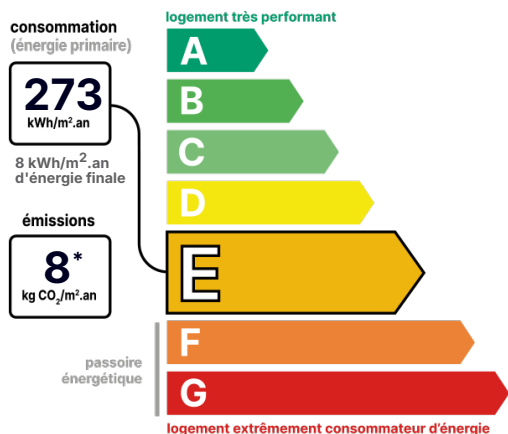
DESCRIPTION

A 100m de la mer et à 10km de Lannion, appartement T2 de 42m2 habitables, situé au rez-de-chaussée d'une copropriété datant de 1980. Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 100m de la mer et à 10km de Lannion et sa gare TGV, appartement T2 de 42m2 habitables, situé au rez-de-chaussée d'une copropriété de 28 lots d'habitations, datant des années 1980. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cet appartement comprend une pièce de vie lumineuse et traversante de 21m2 disposant d'une cuisine non aménagée et non équipée, une chambre avec dressing de 10m2, une salle de douches avec un WC de 3m2 et un cellier de 4m2. Ce lot comprend également une place de parking ainsi qu'une cave privative de 2,5m2. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels - VMC - Tout à l'égout - Radiateurs électriques - Ballon eau chaude neuf (2024) - Bon état général de l'appartement. La copropriété est gérée par un syndic bénévole. Les charges de copropriété sont de 167,91€/an et il n'y a pas de gros travaux votés et à venir. Le montant de la Taxe Foncière est de 386€. Pour de la location saisonnière, les revenus locatifs potentiels sont de 8 000€/an. Le loyer en location annuelle vide serait de 420€/mois Hors Charges, soit 5 040€/an. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/10/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, 1 place de stationnement

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 52041_22_199

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2004
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RDC :	Oui

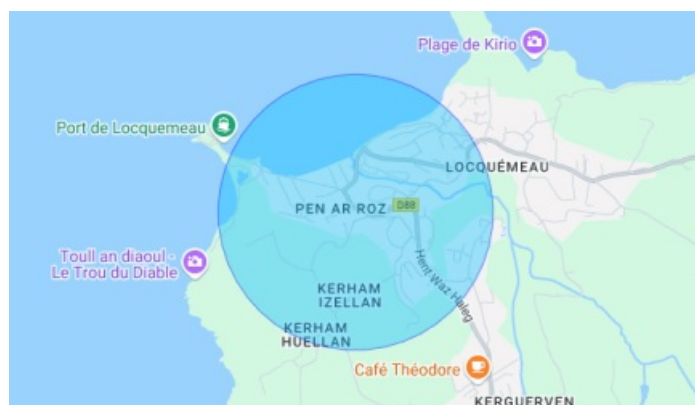
RÉSIDENCE

Étage :	2
RDC :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	386 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	168 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com