



## Bien proposé à 275 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

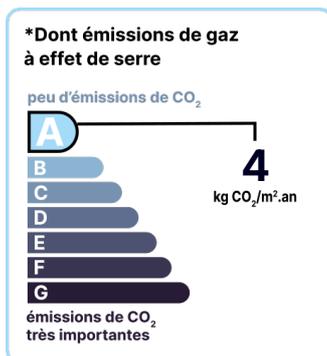
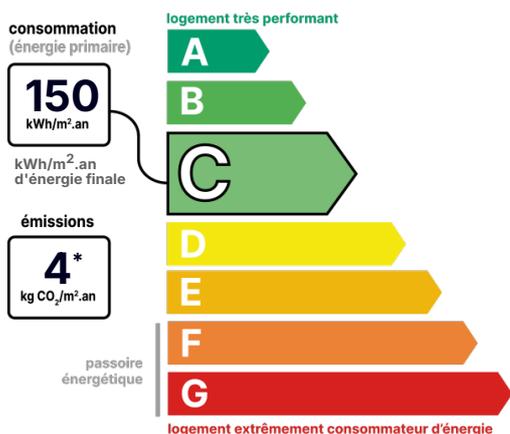
**Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine et Parc Paysager, beau 2pièces, terrasse de 11m2, dernier étage avec ascenseur, Garage privatif.**

Sainte-Maxime, dans une résidence sécurisée avec piscine et parc paysager, découvrez ce superbe appartement de 40m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie paisible. Cet appartement lumineux se compose d'un séjour moderne avec une cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvrant sur une belle terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest. Profitez de cet espace extérieur pour vos moments de détente, avec une vue dégagée sur le parc paysager de la résidence. La chambre spacieuse dispose d'un grand dressing, tandis que la salle de bain, avec fenêtre, est accompagnée de WC séparés, assurant un confort optimal. Des prestations de qualité viennent compléter ce bien : climatisation réversible, volets roulants électriques solaires, et possibilité d'agrandir l'appartement en annexant les combles. La résidence, parfaitement entretenue, propose également une magnifique piscine, idéale pour les chaudes journées d'été, et un cadre verdoyant apaisant. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## POINTS CLÉS

Vue, Dernier étage, Aucun travaux, Terrasse, Garage

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52044\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

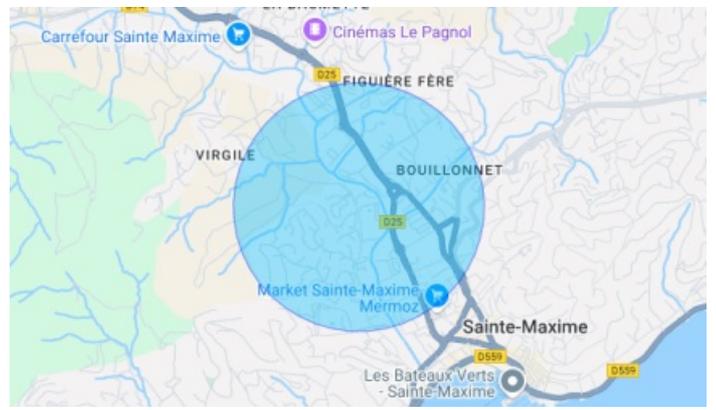
Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	26m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	11m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**