



## Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Crécy Sur Serre - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Maison de charme d'une surface habitable de 196 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie lumineuse avec son espace salon et salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée, une pièce de 39 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies, 3 chambres, un bureau et 2 salles de bains. Vous bénéficiez d'un grenier, très pratique et d'un appartement T2 pouvant être loué. Vous apprécierez la cour carrelée ainsi que son garage pour vos véhicules. Maison coup de cœur, à découvrir rapidement. N'attendez plus, contactez nous rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1892
Surface habitable :	196m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salon :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	22m <sup>2</sup>
Salle :	39m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
Appartement :	28m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	187m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

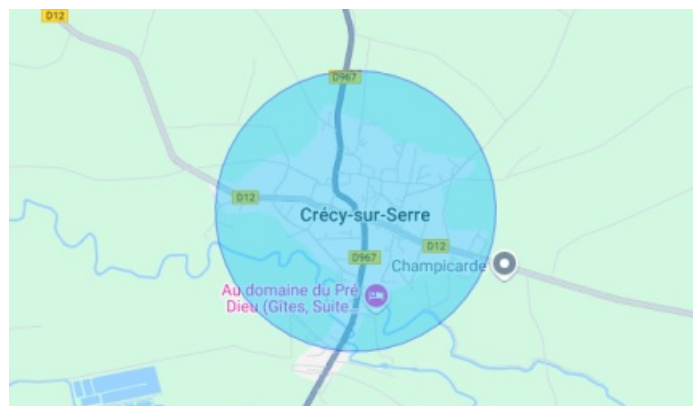
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com