



Bien proposé à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

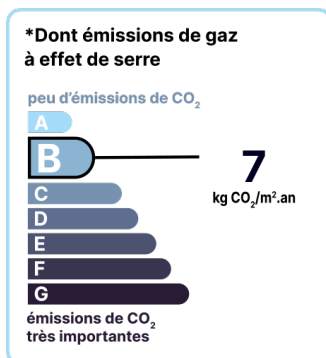
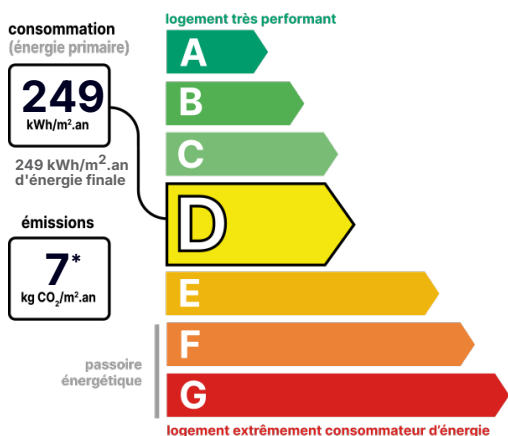
EXCLUSIVITE. Châtillon Vieux Bourg. Au dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Parking et cave.

EXCLUSIVITE. Charmant studio (26,39m²) en dernier étage au cœur du vieux-bourg de Châtillon. Dans un immeuble de standing avec ascenseur, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable et serein. Ce studio bien agencé offre un séjour lumineux avec vue dégagée et sans vis-à-vis sur le parc Henri Matisse, parfait pour se détendre après une journée de travail. Profitez d'une cuisine indépendante, idéale pour préparer vos repas dans un environnement convivial. La salle d'eau avec WC et l'entrée spacieuse ajoutent à la praticité de cet espace. De plus, une place de stationnement et une cave sont incluses, vous garantissant un quotidien sans tracas. Situé dans un quartier dynamique, proche des commerces, des écoles et des transports (métro, tram et bus), ce bien vous séduira si vous êtes à la recherche d'un lieu de vie fonctionnel et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/09/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Dernier étage, Double vitrage, Parking, Absence de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 52052_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	26.39m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2.58m ²
Séjour :	15.81m ²
Cuisine indépendante :	4.4m ²
Salle d'eau + WC :	3.6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	837 €
Nb de lots de la copropriété :	41
Quote-part annuelle :	1 264 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com