



Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

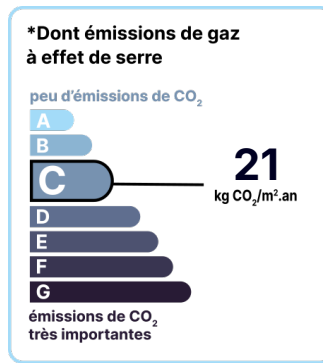
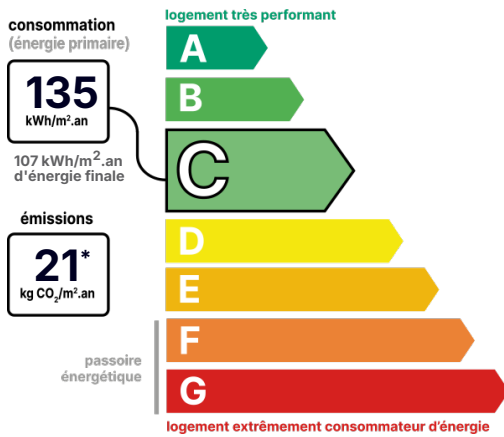
DESCRIPTION

EXCLUSIVITE, très jolie maison au Pian-Médoc sur un étage. Une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, 4 chambres, garage.
EXCLUSIVITE, très jolie maison au Pian-Médoc sur un étage. Une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, 4 chambres, garage. Nous sommes très heureux de pouvoir vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison très bien entretenue et au calme. Une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée et une cuisine ouverte aménagée et équipée. Au rez-de-chaussée deux chambres et une salle d'eau, à l'étage deux autres chambres et une salle de bain. Le tout extrêmement soigné et bien entretenu. Une maison familiale et fonctionnelle de 133.81 m² ou 124.43 m² loi carrez. Un garage attenant de 18 m² avec 2 rochelles complètent ce bien. À l'extérieur un joli jardin pour se reposer au calme ou faire des repas en famille ou entre amis sur la terrasse. Une sympathique piscine hors-sol complète l'ensemble. Alors consultez vite notre vidéo de présentation et notre visite virtuelle sur notre site 123webimmo.com et contactez moi vite au 06 08 228 328 pour plus de renseignements. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/09/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 52053_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	133.81m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	353m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	12m ²
Cuisine ouverte :	12m ²
WC séparé :	2m ²
Salon séjour :	36m ²
Cellier :	4m ²
Salle d'eau :	4m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	13m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain + WC :	4m ²
Chambre 4 :	9m ²
Garage fermé :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 400 €**

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com