



Bien vendu à 196 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

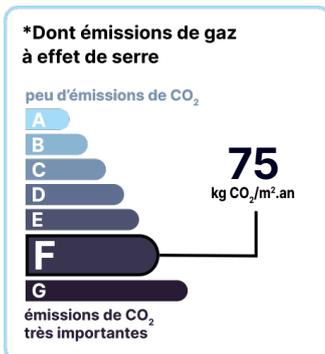
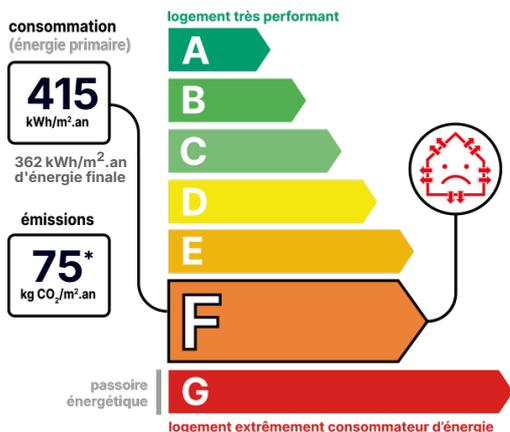
DESCRIPTION

Charmante maison en pierre de 63 m² habitables située dans un environnement paisible, idéale pour les amoureux de la tranquillité.

Charmante maison en pierre de 63 m² habitables située dans un environnement paisible, idéale pour les amoureux de la tranquillité. Cette maison, pleine de caractère, offre un cadre de vie agréable et chaleureux. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée ouverte, parfait pour des soirées conviviales. La cuisine équipée de 8 m² vous permettra de préparer vos repas avec aisance. Une salle avec son ouvrant et un WC séparé complètent ce niveau. À l'étage, un dégagement dessert deux belles chambres, offrant tout le confort nécessaire pour une vie familiale ou un espace de travail au calme. Côté pratique, la maison dispose également d'un garage de 24 m², d'une buanderie et d'un cellier, pour répondre à tous vos besoins de rangement. Le tout sur un terrain de 160 m², un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison pleine de charme, alliant tranquillité et authenticité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/07/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Garage, Terrasse, Buanderie

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 52055_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	64m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	161m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	22m ²
Cuisine équipée :	8m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC séparé :	1m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	12m ²
WC séparé :	1m ²
Buanderie :	8m ²
Cellier :	5m ²
Garage :	24m ²
Terrasse :	20m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

918 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com