



Bien proposé à 102 540 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Offrez-vous une opportunité unique d'acquérir au cœur du Vieux Tours !

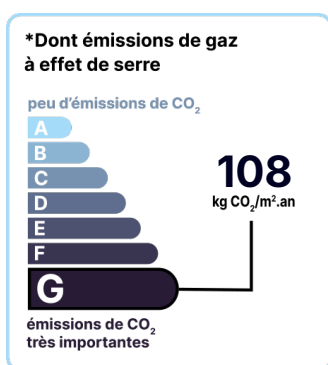
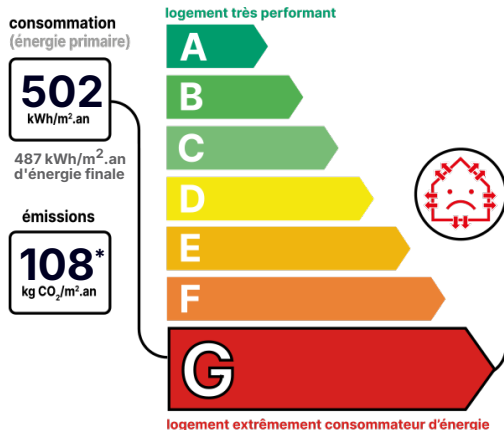
Tours quartier historique ! Offrez-vous une opportunité unique d'acquérir un local commercial au cœur du Vieux Tours, à deux pas de la célèbre place Plumereau. Niché dans un immeuble plein de caractère, cet espace vous attend pour être aménagé selon vos besoins professionnels. Doté d'une superficie de 32 m², ce local situé au rez-de-chaussée de l'immeuble se compose d'une grande pièce de 26 m² avec un coin cuisine, d'un couloir avec douche de 4 m² et d'un WC de 2 m² avec lavabo. Un rafraîchissement complet du local est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/07/2024

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	32m²
Nombre de pièces :	1
Exposition :	N

SURFACES

Pièce avec coin cuisine :	26m²
Couloir :	4m²
WC avec lavabo :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	520 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	270 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

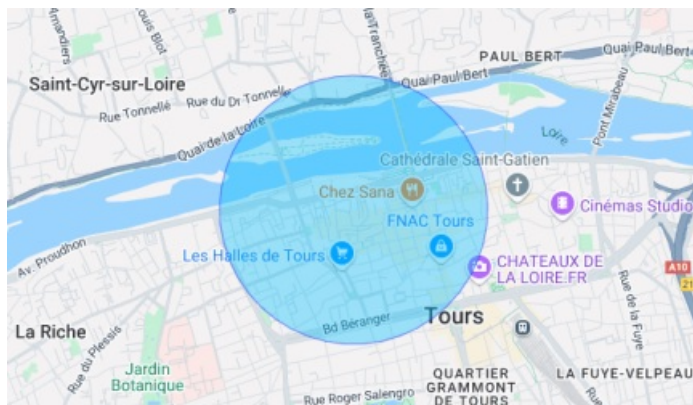
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours

Jean-Philippe LE DAUPHIN

07 86 08 36 12

02 47 37 61 31

tours@123webimmo.com