



## Bien proposé à 94 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dans un immeuble de caractère, studio à découvrir très rapidement !**

Tours, quartier historique ! A quelques pas de la place Plumereau, dans un immeuble de caractère, studio à découvrir très rapidement. Doté d'une superficie de 27 m<sup>2</sup>, cet appartement offre une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 4 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC de 2 m<sup>2</sup>. Un rafraîchissement est à prévoir pour cet appartement à fort potentiel situé au rez-de-chaussée de la copropriété et à deux pas de toutes les commodités. DPE : G (472 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : C (15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
[tours@123webimmo.com](mailto:tours@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	27m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Couloir :	1m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	2m <sup>2</sup>

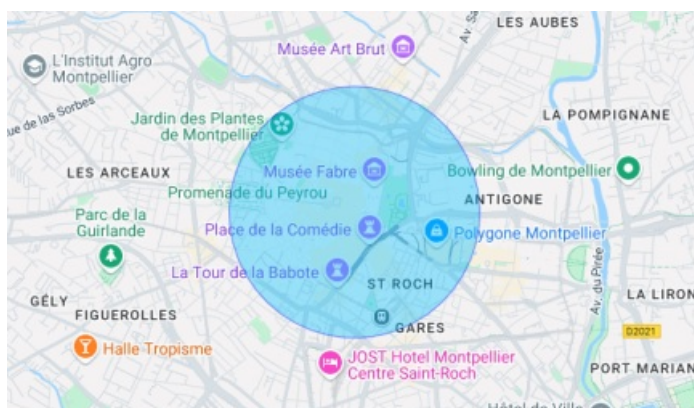
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	1 000 €

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com