



Bien proposé à 94 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un immeuble de caractère, studio à découvrir très rapidement !

Tours, quartier historique ! A quelques pas de la place Plumereau, dans un immeuble de caractère, studio à découvrir très rapidement. Doté d'une superficie de 27 m², cet appartement offre une pièce de vie de 20 m², une cuisine ouverte de 4 m² et une salle d'eau avec WC de 2 m². Un rafraîchissement est à prévoir pour cet appartement à fort potentiel situé au rez-de-chaussée de la copropriété et à deux pas de toutes les commodités. DPE : G (472 kWh/m²/an) GES : C (15 kg CO₂/m²/an) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	27m ²
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	20m ²
Cuisine :	4m ²
Couloir :	1m ²
Salle d'eau avec WC :	2m ²

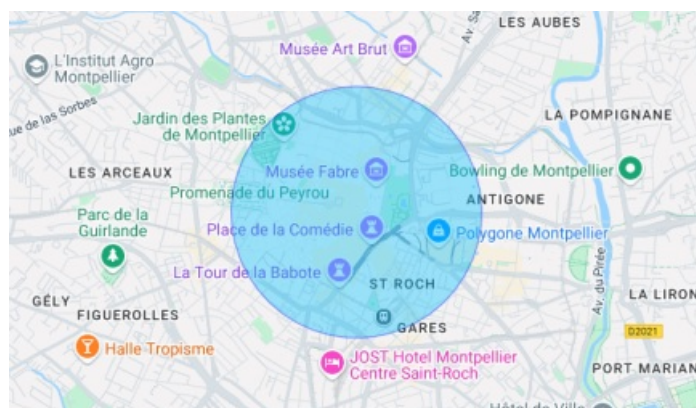
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	1 000 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com