



Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS / LAON dans un charmant village avec école.

Charmant pavillon sur sous-sol offrant de beaux espaces et des commodités de plain-pied ! Avec ses 146 m² habitables, cette maison lumineuse et spacieuse est idéale pour une famille. Elle vous accueille avec une belle entrée menant à un séjour double de 45 m² baigné de lumière et agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine équipée, une chambre, ainsi qu'une salle de douches et WC en rez-de-chaussée. À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres supplémentaires, un bureau, et une salle de bains avec WC, offrant à chacun son espace privé. Profitez également d'une terrasse pour vos moments en extérieur, ainsi que d'un sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie et atelier pour une organisation optimale. Le tout est implanté sur un terrain de 636 m², parfait pour la vie de famille ! Venez découvrir cette maison accueillante et ses beaux volumes ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	146m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	636m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163