



Bien proposé à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

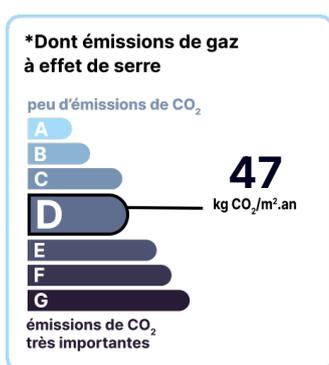
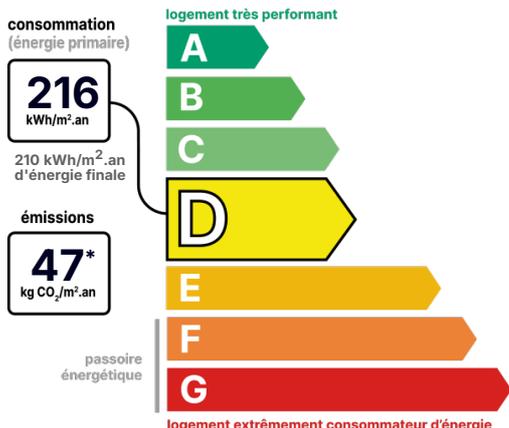
Appartement, 102 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres avec terrasse.

Appartement, 102 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres avec terrasse. 86100 Châtelleraut, en hyper centre. Commerces, écoles, crèches à proximité immédiate. A 10 min de la gare TER & TGV Inoui qui met Paris à 1h40 min. Accès facile aux axes routiers dont Autoroute A10 à 5 min. Appartement traversant situé au premier étage d'une petite copropriété : pièce de vie de 44 m2 dont salon-séjour et cuisine ouverte, 3 chambres de 9 à 20 m2, salle de bains, WC et terrasse privative au calme et sans-à-vis. Chauffage central, double vitrage. Local vélo, cave privative. Syndic professionnel, charges de copropriété annuelles : 570 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/12/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Cave, 1er étage, Double vitrage, Interphone, Traversant, Terrasse, 102 m2 loi carrez, Appartement

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	102m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour / Salon :	29m²
Cuisine ouverte :	15m²
Salle de bains :	6m²
Chambre 1 :	20m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	9m²
WC :	2m²
Dégagement :	4m²
Terrasse :	6m²
Cave :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 176 €
Nb de lots de la copropriété :	9
Quote-part annuelle :	570 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com