



## Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS / LAON dans un charmant village avec école.**

Charmant pavillon sur sous-sol offrant de beaux espaces et des commodités de plain-pied ! Avec ses 146 m<sup>2</sup> habitables, cette maison lumineuse et spacieuse est idéale pour une famille. Elle vous accueille avec une belle entrée menant à un séjour double de 45 m<sup>2</sup> baigné de lumière et agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine équipée, une chambre, ainsi qu'une salle de douches et WC en rez-de-chaussée. À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres supplémentaires, un bureau, et une salle de bains avec WC, offrant à chacun son espace privé. Profitez également d'une terrasse pour vos moments en extérieur, ainsi que d'un sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie et atelier pour une organisation optimale. Le tout est implanté sur un terrain de 636 m<sup>2</sup>, parfait pour la vie de famille ! Venez découvrir cette maison accueillante et ses beaux volumes ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Surface habitable :	<b>146m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>750 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>636m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**