



Bien proposé à 696 800 €

Honoraires agence TTC : 16 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 680 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de ville en pierre de 207m² située sur un terrain de 765m² dans une rue calme au port de Perros Guirec et proche des commerces.

Maison de ville en pierre de 207m² située sur un terrain de 765m² dans une rue calme au port de Perros Guirec et proche des commerces. A 78 km de Saint-Brieuc, 175 km de Rennes et 524 km de Paris. Prestigieuse station balnéaire depuis plus d'un siècle, Perros-Guirec est située dans un site naturel exceptionnel et protégé, au sein d'un paysage insolite où la terre et la mer sont parsemées de rochers de granit rose aux formes qui semblent comme découpées par le vent. La maison est composée : - au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre avec à la suite salle de bains, W.C., une pièce musique, un dressing et un garage deux véhicules. - au rez-de-jardin : un palier, un W.C. avec lave mains, un salon avec cheminée et une salle à manger ouvrant sur une vaste terrasse, une cuisine équipée indépendante et un jardin d'hiver. - au premier étage : deux chambres, une salle de bains avec W.C., une salle de bains, un W.C. indépendant, un bureau donnant sur une terrasse et une véranda. - au deuxième étage : un palier distribue une salle d'eau avec W.C. et deux chambres. Un Jardin paysagé avec goût de 765m². Une dépendance en pierre sous ardoises dans le jardin vient compléter la propriété pouvant être aménagée en studio. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Garage, Cuisine équipée, Jardin, Vue

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 52085_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	207m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	765m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

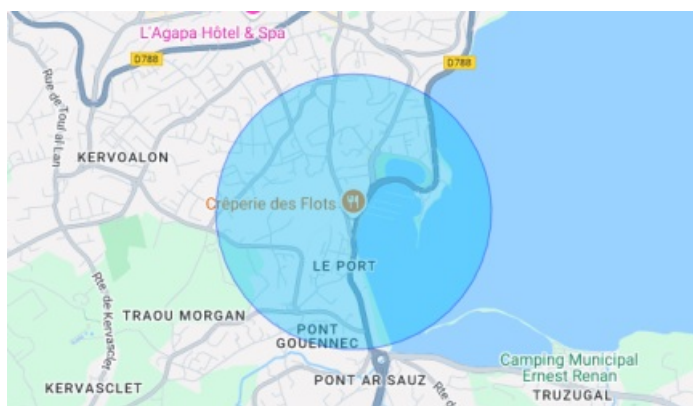
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Bureau :	11m ²
Placard entrée :	1m ²
CH 1 :	18m ²
SDE :	9m ²
WC 1 :	1m ²
Salon :	22m ²
Séjour :	25m ²
WC 2 :	2m ²
Palier :	8m ²
Verriere :	21m ²
CH 2 :	13m ²
CH 3 :	14m ²
Salle de bain :	3m ²
CH 4 :	13m ²
SDB + WC :	2m ²
CH 5 :	9m ²
CH 6 :	9m ²
SDE+WC :	3m ²
Cuisine :	17m ²

LOCALISATION



Hall/Entrée :	5m ²
Terrasse :	78m ²
Garage :	24m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 761 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765