

Bien proposé à 329 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

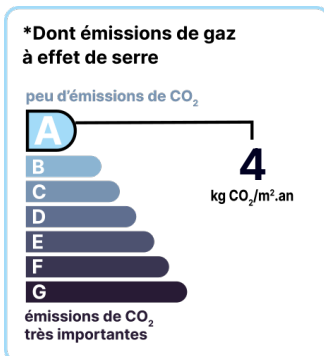
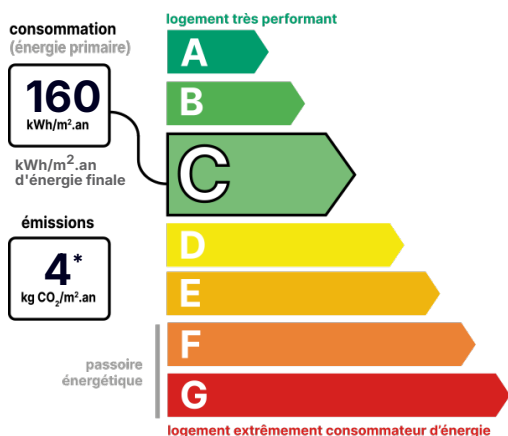
Le THORONET quartier à 15 min à pieds du village. Maison Plain pied, 2 chambres poss 3, garage et piscine.

Charmante villa de plain-pied avec piscine au Thoronet: Découvrez cette coquette maison, récente de 80 m² environ, construite en 2007, dans un cadre verdoyant mais avec un accès rapide aux axes autoroutiers. Village accessible en 15 min à pieds. Cette propriété lumineuse et fonctionnelle offre: Espace de vie spacieux et modulable : Open space lumineux avec séjour/salon, avec une Cheminée pour des soirées chaleureuses! Une Climatisation pour un confort optimal, Une Cuisine ouverte entièrement aménagée, Une Possibilité de recréer facilement une 3ème chambre. Confort et intimité: Deux chambres de 10m² avec placards, Une Salle de bains de 6.5m² avec fenêtre, WC indépendants. Extérieurs arborés: Terrain clos et plat, parfait pour les familles et des enfants ou pour les amoureux des potagers. Grande terrasse accessible depuis le salon, Piscine 8x4m au sel, pour des moments de détente, Atouts supplémentaires: Exposition traversante pour une luminosité optimale, Secteur résidentiel et recherché, Maison de plain-pied, idéale pour tous les âges. Cette villa, prête à habiter, allie fonctionnalité et qualité de construction. Son agencement fluide et son extérieur bien pensé en font un véritable nid douillet! Ne manquez pas cette opportunité... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/11/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 52088_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

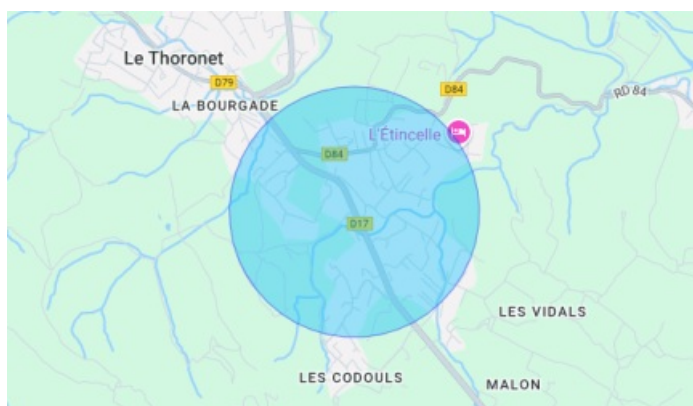
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 459 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com