



## Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Castagniccia - Dans le village de Giocatojo, maison individuelle en pierres sèches de 2 étages, organisée en T4 de 140 m2.**

Castagniccia - Dans le village de Giocatojo, maison individuelle en pierres sèches de 2 étages, organisée en T4 de 140 m2 habitable. Complétés par un atelier de 13 m2 en rdc avec un accès sur l'extérieur et une cave de 13 m3 également. Cette maison a un charme indéniabable et se tourne sur son coté Sud vers le mont San Petrone. L'intérieur propose un séjour / salle à manger de 30 m2 avec cheminée insert, et 3 ouvertures rendant la pièce lumineuse. Puis une pièce cuisine (équipée) de 15 m2. Celle ci actuellement indépendante pourra être décroisonnée facilement et offrir une seule pièce de vie de 45 m2... 3 chambres de 16, 16 et 14 m2; une en rdc et deux au second étage, ainsi que 2 salles de bains et 2 wc complètent la surface habitable. De la cuisine on accède à une splendide terrasse de 13 m2 qui autorisera des moments de convivialités agréables. Un jardin plat d'environ 200 m2 ceinture une partie de la maison et propose un vrai extérieur accolé à la maison. Deux places de parkings complètent le bien. Ce lieu splendide est indissociable de cette belle micro-région si riche d'histoire (couvents, églises, villages) et d'authenticité. Les randonnées et les rivières sont nombreuses et les plages à 30 mn de voiture. Intéressé(e) ? Contactez Hubert Marchetti au 04.95.45.11.71. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Maison en pierres, Terrasse, Cave, Atelier,  
Parkings, Vue sur la montagne San Petrone

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>140m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>13m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>200m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**