



Bien proposé à 430 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 418 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

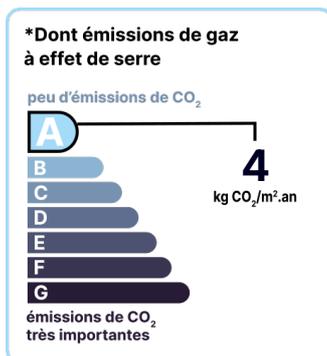
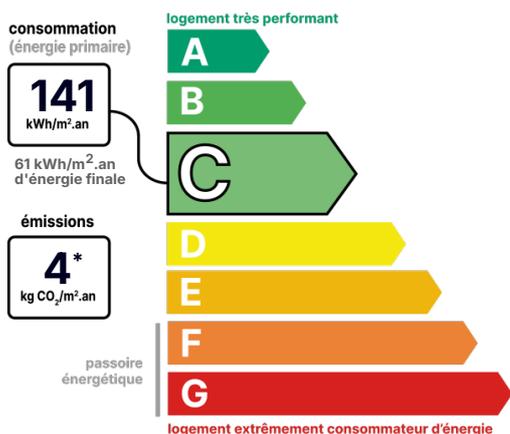
DESCRIPTION

Ugine dans un secteur idéal, découvrez cette maison individuelle de 120m² avec une belle architecture sur son terrain de 1034 m².

Ugine dans un secteur idéal, découvrez cette maison individuelle de 120m² avec une belle architecture. L'habitation propose un hall d'entrée avec de nombreux rangements desservant une spacieuse pièce de vie avec de grandes ouvertures et un accès direct sur les extérieurs. Une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle prolonge la pièce de vie. A l'étage, 3 chambres toutes agréables, l'une d'entre elles profite en plus d'un balcon. Sur ce niveau également, une salle de douche avec toilette. Cette superbe maison, dispose d'un T2 indépendant composé d'une pièce de vie avec accès sur une terrasse privative, une chambre avec placard et une salle de douche entièrement rénovée. Selon vos besoins, cet ensemble peut facilement devenir une suite parentale XXL grâce à un accès par un escalier à la partie principale. Les extérieurs bien aménagés et entretenus offrent une grande cour goudronnée avec de nombreux stationnements ainsi que différentes terrasses idéales pour la détente ou des moments de convivialité en famille ou entre amis. Un bien sans travaux à découvrir en visite !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/12/2023

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 52093_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1034m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	33m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	6m ²
T2 : Pièce de vie :	15m ²
T2 : Chambre :	12m ²
T2 : Salle de douche :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 527 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com