



Bien proposé à 799 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Située dans un petit lotissement sur un beau terrain arboré de 1500m², vous serez comme à la campagne et à proximité des commodités. Belle maison familiale proposant une entrée donnant sur un séjour cathédrale double d'environ 38m² avec cheminée (foyer fermé), une terrasse agréable. Vous disposerez d'une belle cuisine datant de 2022. Au même niveau se trouve une chambre (bureau) avec une salle d'eau (douche) et un WC. A l'étage, vous disposerez de 4 chambres et une salle de bains et des toilettes séparées. Une cave et un garage complètent cette offre. Ce bien est très agréable pour une famille voulant vivre à la campagne avec les avantages de la ville. Pour finir, le terrain est suffisamment grand pour envisager la construction d'une piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

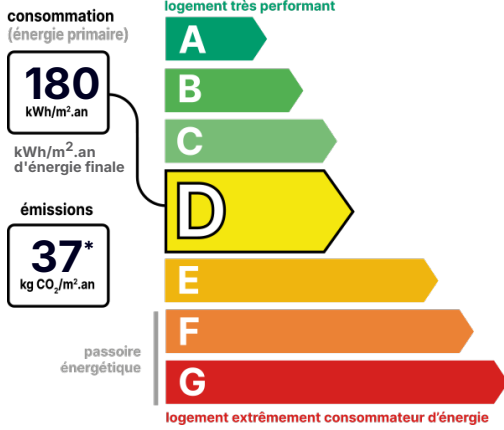
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
06/06/2024

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	149m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour + salon :	38.5m ²
Cuisine :	19m ²
Chambre 1 :	11.78m ²
Chambre 2 :	11.2m ²
Chambre 3 :	9.6m ²
Chambre 4 :	8.8m ²
Sous-sol :	38m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 433 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1587m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

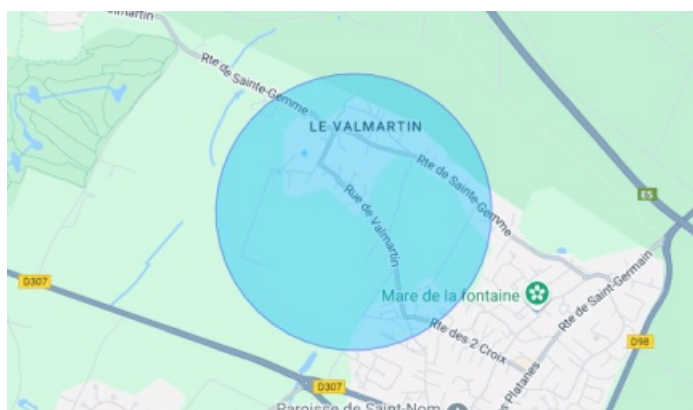
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LÉTEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com