



## Bien proposé à 153 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\*

\*\*\*EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM\*\*\*

ARGELES SUR MER

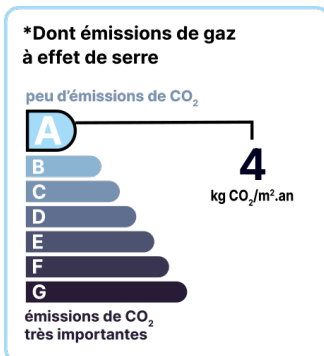
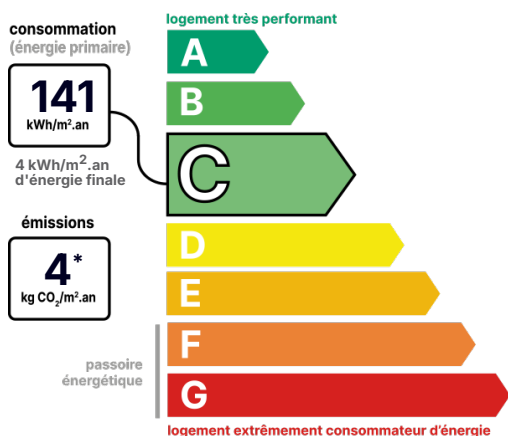
APPARTEMENT T3 AU CENTRE-VILLAGE

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\* \*\*\*EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM\*\*\* ARGELES SUR MER Au cœur du village, spacieux et lumineux 3 pièces composé d'un grand séjour climatisé avec cuisine aménagée, d'une grande chambre avec penderie, salle de bain et un WC attenant, ainsi qu'une chambre avec penderie et salle d'eau privative, un WC indépendant et une buanderie/cellier. Copropriété de 3 lots sans charges. Aucun travaux. DPE C Idéal investisseur pour colocation par exemple...ou primo accédant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/03/2023

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 52127\_66\_373

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1960             |
| Année de rénovation :   | 2016             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T3               |
| Surface habitable :     | 84m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | NO               |

## SURFACES

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Entrée Salon Cuisine :              | 44.5m <sup>2</sup>  |
| Buanderie :                         | 2.9m <sup>2</sup>   |
| Wc :                                | 1.35m <sup>2</sup>  |
| Chambre avec salle de bains et wc : | 21.85m <sup>2</sup> |
| Chambre avec salle d'eau :          | 13.55m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 987 € |
|-----------------|-------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|         |   |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

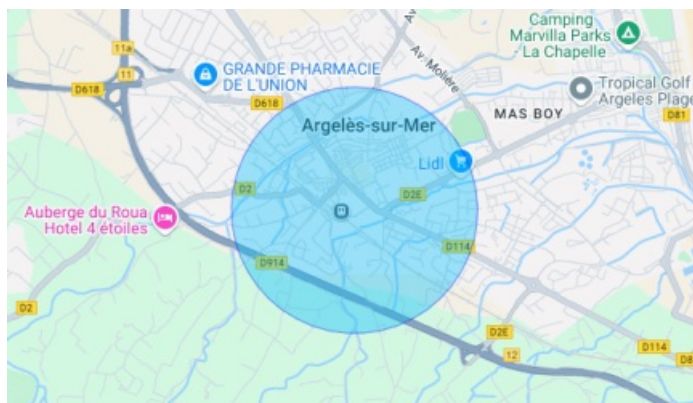
## RÉSIDENCE

|         |   |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage :        | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui        |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com