



Bien proposé à 52 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Local commercial de 70m² dédié à la restauration au RDC d'une copropriété de 3 lots, loué depuis novembre 2019 pour une durée de 9 ans. Ce local commercial d'une surface d'environ 70m², situé au centre-ville de Longuyon, est loué 350€ hors charges/mois depuis 2019 à un restaurateur à la réputation qui n'est plus à faire, apportant une sécurité à votre investissement durant les 4 années de bail restantes, avant de pouvoir le reprendre ou continuer la location avec ce locataire agréable et toujours à jour de ses loyers qui est en place. Au rez-de-chaussée de cette petite copropriété de 3 lots, qui va être complètement rénovée, ce bien se compose d'une salle de restauration spacieuse, d'une cuisine, de sanitaires et deux pièces de stockage. Ce local a été complètement rénové en 2020 et la chaudière gaz de ville a été remplacée en 2016 donc aucun travaux n'est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	70m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

SURFACES

Salle de réception et partie cuisson :	40m ²
Arrière cuisine :	10m ²
Sanitaires :	9m ²
Cellier :	8m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com