



## Bien proposé à 43 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Basse - Proche Quartier de Vaux - A proximité des commerces et écoles.**

Vous serez séduits par ce studio actuellement loué et meublé dans une résidence sécurisée et entretenue. Vous bénéficiez d'une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec un espace nuit, une cuisine ouverte et aménagée, la salle de bains et une cave. Ce studio est loué 440 € par mois. Idéal pour les investisseurs. Une place de parking privée. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T1 bis</b>
Surface habitable :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon/Chambre :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3m<sup>2</sup></b>

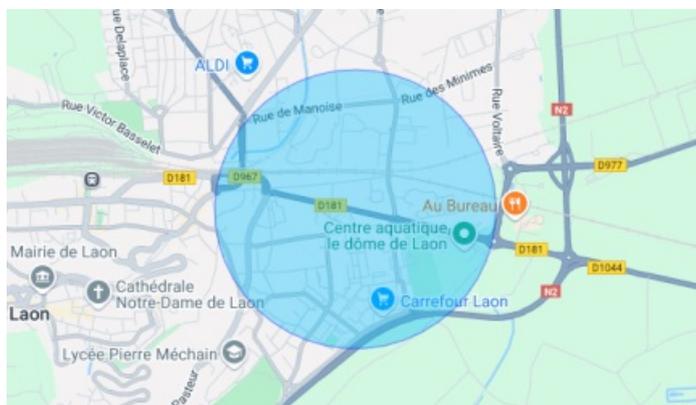
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>20</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 000 €</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)